

# HK Hovedstaden P/S

---

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2025

c/o HK Hovedstaden  
Svend Aukens Plads 11  
2300 København S  
CVR-nr. 26 12 13 02

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2026

Jesper Kampmann  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for HK Hovedstaden P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. marts 2026

### Direktion

Jesper Kampmann  
direktør

### Bestyrelse

Peter Jacques Jensen  
formand

Ditte Gottlieb Bredahl  
næstformand

Dennis Alex Jørgensen

Pelle Sommerlund

Annemarie Jakobsen

René Knudsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i HK Hovedstaden P/S*

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HK Hovedstaden P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 27. marts 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 44 52 80 45

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne28631

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	HK Hovedstaden P/S Svend Aukens Plads 11 Svend Aukens Plads 11 2300 København S CVR-nr.: 26121302 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025 Hjemsted: København
<b>Bestyrelse</b>	Peter Jacques Jensen, formand Ditte Gottlieb Bredahl, næstformand Dennis Alex Jørgensen Pelle Sommerlund Annemarie Jakobsen René Knudsen
<b>Direktion</b>	Jesper Kampmann, direktør
<b>Revision</b>	Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr.: 44528045 Skagensgade 1 2630 Taastrup
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 27. marts 2026 på selskabets adresse.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten er at udleje HK Hovedstadens medlems- og kontorhus til HK Hovedstaden, herunder at udleje selskabets parkeringskælder i Myggenæsgade til HK Hovedstaden.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 21.786.260, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 174.869.989.

Det primære driftsresultat er som forventet i forhold til selskabets budgetopfølgning.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HK Hovedstaden P/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de forfalder til betaling.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Vederlag til komplementar omfatter betaling for komplementarens ubegrænsede hæftelser for selskabets forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skatteobjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kapitalejerne og komplementaren.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsbygninger	120 år	80 %
Øvrige bygninger	3 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-5 år	0 %

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til fratrædelsesgodtgørelse til ansat personale.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Nettoomsætning</b>		22.934.141	22.484.835
Andre eksterne omkostninger		-1.853.118	-368.440
<b>Bruttoresultat</b>		<b>21.081.023</b>	<b>22.116.395</b>
Personaleomkostninger	1	-1.637.801	-2.413.089
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>19.443.222</b>	<b>19.703.306</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-1.979.430	-1.766.818
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>17.463.792</b>	<b>17.936.488</b>
Vederlag komplementar		-40.000	-40.000
Andre finansielle indtægter		10.136.344	3.542.335
Finansielle omkostninger	2	-5.773.876	-6.533.978
<b>Resultat før skat</b>		<b>21.786.260</b>	<b>14.904.845</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>21.786.260</u></b>	<b><u>14.904.845</u></b>
Foreslået udbytte		20.000.000	0
Overført resultat		1.786.260	14.904.845
		<b><u>21.786.260</u></b>	<b><u>14.904.845</u></b>

Der er den 17. juni 2025 afholdt en ekstraordinær generalforsamling, hvor der blev godkendt en ekstraordinær udlodning på 11 mio. kr.

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	3	<u>280.872.929</u>	<u>282.425.567</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>280.872.929</b></u>	<u><b>282.425.567</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>280.872.929</b></u>	<u><b>282.425.567</b></u>
Andre tilgodehavender		347.650	341.185
Periodeafgrænsningsposter		<u>85.037</u>	<u>82.641</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>432.687</b></u>	<u><b>423.826</b></u>
Værdipapirer		<u>73.342.661</u>	<u>75.404.142</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>73.342.661</b></u>	<u><b>75.404.142</b></u>
Likvide beholdninger		<u>1.098.483</u>	<u>329.242</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>74.873.831</b></u>	<u><b>76.157.210</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>355.746.760</b></u></u>	<u><u><b>358.582.777</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000.000	125.000.000
Overkurs ved emission		15.506.000	15.506.000
Overført resultat		14.363.989	23.577.728
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>20.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>174.869.989</u></b>	<b><u>164.083.728</u></b>
Andre hensættelser		<u>290.236</u>	<u>532.364</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>290.236</u></b>	<b><u>532.364</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>166.269.703</u>	<u>174.471.085</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>166.269.703</u></b>	<b><u>174.471.085</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	4	2.698.222	3.505.057
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.856.679	13.275.494
Anden gæld		767.231	720.349
Deposita		<u>1.994.700</u>	<u>1.994.700</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>14.316.832</u></b>	<b><u>19.495.600</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>180.586.535</u></b>	<b><u>193.966.685</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>355.746.760</u></b>	<b><u>358.582.777</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overkurs ved emission</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000.000	15.506.000	23.577.729	0	164.083.729
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-11.000.000	0	-11.000.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.786.260</u>	<u>20.000.000</u>	<u>21.786.260</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>125.000.000</u></b>	<b><u>15.506.000</u></b>	<b><u>14.363.989</u></b>	<b><u>20.000.000</u></b>	<b><u>174.869.989</u></b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.375.742	2.039.150
Pensioner	247.197	354.084
Andre omkostninger til social sikring	<u>14.862</u>	<u>19.855</u>
	<u><b>1.637.801</b></u>	<u><b>2.413.089</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>3</u>
	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	230.376	535.639
Andre finansielle omkostninger	<u>5.543.500</u>	<u>5.998.339</u>
	<u><b>5.773.876</b></u>	<u><b>6.533.978</b></u>

## Noter

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg- ninger</u>
Kostpris 1. januar 2025	308.411.009
Tilgang i årets løb	<u>426.792</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>308.837.801</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2025	25.985.442
Årets afskrivninger	<u>1.979.430</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2025	<u>27.964.872</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u><u>280.872.929</u></u></b>
Afskrives over	<u>120 år</u>

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

#### Gæld til realkreditinstitutter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Efter 5 år	155.513.577	162.387.145
Mellem 1 og 5 år	<u>10.756.126</u>	<u>12.083.940</u>
Langfristet del	166.269.703	174.471.085
Inden for et år	<u>2.698.222</u>	<u>3.505.057</u>
	<b><u><u>168.967.925</u></u></b>	<b><u><u>177.976.142</u></u></b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Partnerselskabets værdipapirer er stillet til sikkerhed for alt mellemværende med HK Hovedstaden.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på 169 mio. kr. er afgivet pant i grunde og bygninger for 176,3 mio. kr. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger, hvori der er afgivet pant, udgør 280,9 mio. kr.

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Der foreligger to ejerpantebreve henholdsvis på kr. 150.000 til Grundejerforeningen Ny Tøjhus Kvarter og kr. 39.217.600 i ejendommen på Svend Aukens Plads 11 til Jyske Bank.

### 6 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Transaktioner

Ejendommen har i regnskabsåret primært været udlejet til HK Hovedstaden.

#### Ejerforhold

HK Hovedstaden er hovedaktionær i selskabet.

HKH af 15. september 2015 ApS er komplementar i selskabet. Komplementaren hæfter direkte og ubegrænset for alle selskabets påhvilende forpligtelser.