

## Nordland Group ApS

Lyngbækgårds Alle 10

2990 Nivå

CVR-nr. 38603302

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3. februar 2025

---

Benjamin Serup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                    | 3  |
| Ledelsespåtegning   | 4  |
| Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang | 5  |
| Ledelsesberetning   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                                  | 8  |
| Resultatopgørelse   | 12 |
| Balance   | 13 |
| Egenkapitalopgørelse                                      | 15 |
| Noter   | 16 |

**Nordland Group ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

Nordland Group ApS  
Lyngbækgårds Alle 10  
2990 Nivå

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| CVR-nr.        | 38603302                           |
| Stiftelsesdato | 24. april 2017                     |
| Hjemsted       | Fredensborg                        |
| Regnskabsår    | 1. januar 2024 - 31. december 2024 |

**Direktion**

Benjamin Serup

**Revisor**

KRESTON CM  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Adelgade 15  
1304 København K  
CVR-nr.: 39463113

**Nordland Group ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Nordland Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nivå, den 30. januar 2025

**Direktion**

Benjamin Serup

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Nordland Group ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Nordland Group ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

**Nordland Group ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. januar 2025

**KRESTON CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

mne33750

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 3.788.746, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 17.399.282, og en egenkapital på kr. 12.184.699.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Nordland Group ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år  | 0%        |

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag. For kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, er den forholdsmæssige andel af kapitalandelenes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejervirksomhedens egen regnskabspraksis, der fremgår af de øvrige afsnit. Den indre værdi er derudover baseret på følgende regnskabspraksis:

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme. Investeringsjendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 4,63 og 6,75%, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens

## Anvendt regnskabspraksis

vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Nordland Group ApS

Resultatopgørelse

|  | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.     |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-285.408</b>   | <b>-197.675</b> |
| Personaleomkostninger  | 1    | -942.212          | -152.648        |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver    |      | -34.800           | -34.800         |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-1.262.420</b> | <b>-385.123</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 4.874.066         | 1.099.025       |
| Finansielle indtægter  | 2    | 24.505            | 83              |
| Finansielle omkostninger   | 3    | -151.916          | -178.557        |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>3.484.235</b>  | <b>535.428</b>  |
| Skat af årets resultat   | 4    | 304.511           | 123.774         |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>3.788.746</b>  | <b>659.202</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                   |                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 4.849.566         | 1.123.792       |
| Overført resultat  |      | -1.060.820        | -464.590        |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>3.788.746</b>  | <b>659.202</b>  |

Nordland Group ApS

Balance 31. december 2024

|  | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.      |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                   |      |                   |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar          | 5    | 232.000           | 266.800          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  |      | <b>232.000</b>    | <b>266.800</b>   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder         | 6, 7 | 13.836.541        | 8.827.132        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder         | 7, 8 | 1.009.433         | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 |      | <b>14.845.974</b> | <b>8.827.132</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |      | <b>15.077.974</b> | <b>9.093.932</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     |      | 0                 | 263.605          |
| Udskudte skatteaktiver                           |      | 0                 | 146.994          |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder |      | 998.441           | 207.002          |
| Periodeafgrænsningsposter                        |      | 7.385             | 9.575            |
| <b>Tilgodehavender</b>                           |      | <b>1.005.826</b>  | <b>627.176</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                      |      | <b>1.315.482</b>  | <b>40.870</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |      | <b>2.321.308</b>  | <b>668.046</b>   |
| <b>Aktiver</b>                                   |      | <b>17.399.282</b> | <b>9.761.978</b> |

Nordland Group ApS

Balance 31. december 2024

|  | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.      |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                  |
| Virksomhedskapital   |      | 60.000            | 60.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 6.010.799         | 4.093.946        |
| Overført resultat  |      | 6.113.900         | 4.242.007        |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>12.184.699</b> | <b>8.395.953</b> |
| Hensættelser til udskudt skat                              |      | 22.940            | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |      | <b>22.940</b>     | <b>0</b>         |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          |      | 4.156.932         | 883.371          |
| Gæld til associerede virksomheder                          |      | 39.913            | 39.913           |
| Selskabsskat   |      | 523.996           | 0                |
| Anden gæld   |      | 108.978           | 54.102           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   |      | 361.824           | 388.639          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>5.191.643</b>  | <b>1.366.025</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>5.191.643</b>  | <b>1.366.025</b> |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>17.399.282</b> | <b>9.761.978</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 9    |                   |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 10   |                   |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Virksomheds<br>kapital | Reserve for<br>netto<br>opskrivning<br>efter indre<br>værdi<br>metode | Overført<br>resultat | I alt             |
|---------------------------------|------------------------|---|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar           | 60.000                 | 1.161.233   | 7.174.720            | 8.395.953         |
| Årets resultat                  | 0                      | 4.849.566   | -1.060.820           | 3.788.746         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>60.000</b>          | <b>6.010.799</b>  | <b>6.113.900</b>     | <b>12.184.699</b> |

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

|                     | 2024          | 2023          | 2021          | 2020          | 2019          |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Saldo primo         | 60.000        | 60.000        | 60.000        | 50.000        | 50.000        |
| Årets tilgang       | 0             | 0             | 0             | 10.000        | 0             |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>60.000</b> | <b>60.000</b> | <b>60.000</b> | <b>60.000</b> | <b>50.000</b> |

Noter

|   | 2024            | 2023            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                     |                 |                 |
| Lønninger   | 931.401         | 150.366         |
| Andre omkostninger til social sikring                               | 10.582          | 2.282           |
| Andre personaleomkostninger   | 229             | 0               |
|   | <b>942.212</b>  | <b>152.648</b>  |
| <br>  |                 |                 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                   | 2               | 1               |
| <br>  |                 |                 |
| <b>2. Finansielle indtægter</b>                                     |                 |                 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            | 24.240          | 0               |
| Andre finansielle indtægter   | 265             | 83              |
|   | <b>24.505</b>   | <b>83</b>       |
| <br>  |                 |                 |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>                                  |                 |                 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 128.859         | 150.544         |
| Andre finansielle omkostninger                                      | 23.057          | 28.013          |
|   | <b>151.916</b>  | <b>178.557</b>  |
| <br>  |                 |                 |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>                                    |                 |                 |
| Skat af årets resultat  | -474.445        | -207.002        |
| Regulering af udskudt skat  | 169.934         | 83.228          |
|   | <b>-304.511</b> | <b>-123.774</b> |
| <br>  |                 |                 |
| <b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                   |                 |                 |
| Kostpris primo  | 348.000         | 348.000         |
| <b>Kostpris ultimo</b>  | <b>348.000</b>  | <b>348.000</b>  |
| <br>  |                 |                 |
| Af- og nedskrivninger primo   | -81.200         | -46.400         |
| Årets afskrivninger   | -34.800         | -34.800         |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                                 | <b>-116.000</b> | <b>-81.200</b>  |
| <br>  |                 |                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                 | <b>232.000</b>  | <b>266.800</b>  |

**Noter**

|  | 2024              | 2023                 |                    |                  |
|--|-------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| <b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                   |                      |                    |                  |
| Kostpris primo                                     | 7.665.899         | 8.652.413            |                    |                  |
| Afgang i årets løb                                 | 0                 | -1.286.514           |                    |                  |
| Tilskud i året                                     | 1.144.776         | 300.000              |                    |                  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>8.810.675</b>  | <b>7.665.899</b>     |                    |                  |
| Opskrivninger primo                                | 1.161.233         | 2.990.025            |                    |                  |
| Tilbageførsel                                      | 0                 | 1.067.286            |                    |                  |
| Årets resultat                                     | 3.864.633         | 1.103.922            |                    |                  |
| Udbytte  | 0                 | -4.000.000           |                    |                  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                        | <b>5.025.866</b>  | <b>1.161.233</b>     |                    |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>13.836.541</b> | <b>8.827.132</b>     |                    |                  |
| <b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                   |                      |                    |                  |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i>                    |                   |                      |                    |                  |
| <b>Navn</b>  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b>  |
| JD 1 ApS   | Fredensborg       | 100,00               | 3.141.854          | 3.004.974        |
| Eliba Ejendomsudlejning ApS                        | Fredensborg       | 100,00               | 10.694.687         | 859.659          |
|  |                   |                      | <b>13.836.541</b>  | <b>3.864.633</b> |
| <i>Associerede virksomheder</i>                    |                   |                      |                    |                  |
| <b>Navn</b>  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b>  |
| MMJD ApS   | København Ø       | 49,00                | 2.060.067          | 3.071.990        |
|  |                   |                      | <b>2.060.067</b>   | <b>3.071.990</b> |
| <b>8. Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                   |                      |                    |                  |
| Kostpris primo                                     |                   |                      | 24.500             | 24.500           |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             |                   |                      | <b>24.500</b>      | <b>24.500</b>    |
| Opskrivninger primo                                |                   |                      | -24.500            | -19.871          |
| Årets resultat                                     |                   |                      | 1.009.433          | -4.629           |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                        |                   |                      | <b>984.933</b>     | <b>-24.500</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                |                   |                      | <b>1.009.433</b>   | <b>0</b>         |

## Noter

2024

2023

### 9. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

### 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Benjamin Rosenberg Serup

Direktør

Serienummer: 82d73f79-8c78-4e77-999a-9f871616b948

IP: 194.237.xxx.xxx

2025-02-03 18:12:20 UTC



## Jacob Hjort

Kreston CM Statsautoriseret Revisions interessentskab CVR: 39463113

Statsautoriseret revisor

Serienummer: a15b5634-d6eb-4fb1-91f0-8abf015de0ef

IP: 31.3.xxx.xxx

2025-02-03 18:45:20 UTC



## Benjamin Rosenberg Serup

Dirigent

Serienummer: 82d73f79-8c78-4e77-999a-9f871616b948

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-02-04 05:04:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter