
Ejendomsudviklingselskabet Højnæsvej 67 ApS

CVR-nr.: 41763302

Palægade 2 3
1261 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2023

Peter B. Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsudviklingselskabet Højnæsvej 67 ApS
Palægade 2 3
1261 København K
e-mailadresse: info@proticagroup.com
CVR-nr.: 41763302
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsudviklingsselskabet Højnæsvej 67 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K., den 13/06/2023

Direktion

Nicklas Schnell Hasle

Peter Borre Møller

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er indirekte ejendomsinvesteringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 273 t.kr. og er på et forventet niveau.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Datterselskabet har i starten af 2023 afhændet sin ejendom og har derfor reelt ingen aktiver og forventes at blive afviklet enten ved en akkord eller ved en konkurs. Der tages således forbehold for fortsat drift.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-60.000
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-15.000
Resultat af ordinær primær drift			-15.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-60.000
Øvrige finansielle omkostninger		0	
Ordinært resultat før skat		0	-75.000
Årets resultat		0	-75.000
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		0	-75.000
I alt		0	-75.000

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	60.000
Tilgodehavender i alt		0	60.000
Omsætningsaktiver i alt		0	60.000
AKTIVER I ALT		0	60.000

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Overført resultat		-75.000	-75.000
Egenkapital i alt		-15.000	-15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	60.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		15.000	75.000
Gældsforpligtelser i alt		15.000	75.000
PASSIVER I ALT		0	60.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret