



# **Fam. Hedegaard Holding ApS**

**CVR-nr. 28 67 33 02**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2014.

---

Mogens Hedegaard  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Fam. Hedegaard Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 18. juni 2014

### **Direktion**

Mogens Hedegård

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Til anpartshaveren i Fam. Hedegaard Holding ApS**

Vi har revideret årsregnskabet for Fam. Hedegaard Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsreglerne i selskabsloven. Der henvises til note 2, hvor ledelsen redegør for, hvordan selskabskapitalen forventes reetableret.

Hadsten, den 18. juni 2014

### **Kvist & Jensen A/S**

statsautoriserede revisorer

Lasse Nejsum

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Fam. Hedegaard Holding ApS Vivildvej 2 8370 Hadsten
	CVR-nr.: 28 67 33 02
	Stiftet: 15. november 2006
	Hjemsted: Hadsten
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mogens Hedegård
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Finansiell Stabilitet

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Fam. Hedegaard Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Huslejeindtægter indregnes som nettoomsætning i takt med udlejningen leveres.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, administration m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Fam. Hedegaard Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.636</b>	<b>15.126</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-20.964	-20.964
<b>Driftsresultat</b>	<b>-26.600</b>	<b>-5.838</b>
Andre finansielle indtægter	0	450
Andre finansielle omkostninger	-91.405	-105.532
<b>Resultat før skat</b>	<b>-118.005</b>	<b>-110.920</b>
Skat af årets resultat	29.175	-21.599
<b>Årets resultat</b>	<b>-88.830</b>	<b>-132.519</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-88.830	-132.519
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-88.830</b>	<b>-132.519</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>	2013	2012
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	1.189.826	1.210.790
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.189.826</u>	<u>1.210.790</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.189.826</u></b>	<b><u>1.210.790</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	116.291	56.793
Tilgodehavende selskabsskat	29.175	59.498
Andre tilgodehavender	5.082	0
Tilgodehavender i alt	<u>150.548</u>	<u>116.291</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>150.548</u></b>	<b><u>116.291</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.340.374</u></b>	<b><u>1.327.081</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		2013	2012
<u>Note</u>		kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>			
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	-1.035.103	-946.273
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-910.103</b>	<b>-821.273</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	868.000	868.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	868.000	868.000
	Gæld til pengeinstitutter	1.050.058	975.686
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.250	15.250
	Gæld til tilknyttede virksomheder	61.683	33.932
	Anden gæld	255.486	255.486
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.382.477	1.280.354
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.250.477</b>	<b>2.148.354</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.340.374</b>	<b>1.327.081</b>
<b>6</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>7</b>	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

---

### 1. Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at investere i og besidde værdipapirer og udleje fast ejendom.

### 2. Usikkerhed om going concern

Selskabet har tabt mere end 50 % af selskabets anpartskapital. Ledelsen forventer, at egenkapitalen reetableres gennem positive resultater i de kommende år. Det er endvidere ledelsens forventning, at der er tilstrækkelig kapital til at kunne fortsætte driften i det kommende regnskabsår. På den baggrund er årsregnskabet aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	31/12 2013 kr.	31/12 2012 kr.		
<b>3. Anpartskapital</b>				
Anpartskapital 1. januar 2013	125.000	125.000		
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>		
<b>4. Overført resultat</b>				
Overført resultat 1. januar 2013	-946.273	-813.754		
Årets overførte overskud eller underskud	-88.830	-132.519		
	<b>-1.035.103</b>	<b>-946.273</b>		
<b>5. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Afdrag første år kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2013 kr.</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2012 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	868.000	868.000	868.000
	<b>0</b>	<b>868.000</b>	<b>868.000</b>	<b>868.000</b>

## Noter

---

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 868 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 1.190 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 700 t.kr. til sikkerhed for selskabets bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Der er tinglyst udlæg på i alt 84 t.kr. i selskabets grunde og bygninger.

### 7. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Enggården 2 ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og kildeskat på renter, royalties og udbytter opstået indenfor sambeskatningen.