

---

# MH10 Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 38244302**

Postvej 41  
8382 Hinnerup

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/06/2024**

---

**Svend Aggerholm**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MH10 Ejendomme ApS  
Postvej 41  
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 38244302  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor** P S Revision v/Svend Aggerholm  
Rodelundvej 2  
8653 Them  
DK Danmark  
CVR-nr.: 28252102  
P-enhed: 1011089093

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MH10 Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hinnerup, den 31/05/2024

### **Direktion**

Martin Horn

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MH10 Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MH10 Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Them, den 31/05/2024

P S Revision v/Svend Aggerholm  
CVR-nr.: 28252102  
Svend Aggerholm, mne90  
registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel og renovering af ejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet foretager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 31. december 2023.

Udsigterne for 2024 bedømmes som tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i Årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

## Resultatopgørelsen

### *Nettoomsætningen*

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede beløb med fradrag af moms. Af konkurrencemæssige hensyn er oplysning om nettoomsætning undladt i det eksterne årsregnskab jf. årsregnskabslovens § 32.

### *Omkostninger*

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### *Afskrivninger*

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid, som er:

Driftsmidler 5 år

Anskaffelser under kr. 32.000,00 pr. enhed omkostningsføres straks.

### *Finansielle poster*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

### *Selskabsskat*

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændringen i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 22 % og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til bogført værdi.

## Balancen

### *Materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

### *Varebeholdninger*

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### *Tilgodehavender*

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>181.399</b>	<b>188.956</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.750	-13.750
Andre driftsomkostninger		-44.359	-75.827
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>123.290</b>	<b>99.379</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-139.957	-101.103
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-16.667</b>	<b>-1.724</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-16.667</b>	<b>-1.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-16.667	-1.724
<b>I alt</b>		<b>-16.667</b>	<b>-1.724</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.617.729	3.617.729
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		13.750	27.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.631.479</b>	<b>3.645.229</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.631.479</b>	<b>3.645.229</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		231.823	228.073
Andre tilgodehavender		8.000	8.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>239.823</b>	<b>236.073</b>
Likvide beholdninger		0	3.391
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>239.823</b>	<b>239.464</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.871.302</b>	<b>3.884.693</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		676.492	693.159
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>726.492</b>	<b>743.159</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.645.000	2.645.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.645.000</b>	<b>2.645.000</b>
Gæld til banker		169.262	33.971
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.362	42.259
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		238.863	374.981
Deposita		45.323	45.323
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>499.810</b>	<b>496.534</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.144.810</b>	<b>3.141.534</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.871.302</b>	<b>3.884.693</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0