
MH10 Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38244302

Skovvej 4
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2023

Svend Aggerholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MH10 Ejendomme ApS
Skovvej 4
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 38244302
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor P S Revision v/Svend Aggerholm
Rodelundvej 2
8653 Them
DK Danmark
CVR-nr.: 28252102
P-enhed: 1011089093

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for MH10 Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hinnerup, den 21/04/2023

Direktion

Martin Horn

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MH10 Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MH10 Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Them, 21. april 2023

Svend Aggerholm , mne90
Registreret Revisor
P S Revision v/Svend Aggerholm
CVR: 28252102

Them, den 21/04/2023

P S Revision v/Svend Aggerholm
CVR-nr.: 28252102
Svend Aggerholm, mne90
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og renovering af ejendomme .

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet foretager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 31. december 2022 .

Udsigterne for 2023 bedømmes som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i Årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede beløb med fradrag af moms. Af konkurrencemæssige hensyn er oplysning om nettoomsætning undladt i det eksterne årsregnskab jf. årsregnskabslovens § 32.

Omkostninger

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid, som er:

Driftsmidler og personbil 5 år

Anskaffelser under kr. 31.000,00 pr. enhed omkostningsføres straks.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændringen i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 22 % og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til bogført værdi.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		188.956	187.776
Personaleomkostninger			-69.004
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.750	-13.750
Andre driftsomkostninger		-75.827	-98.890
Resultat af ordinær primær drift		99.379	6.132
Øvrige finansielle omkostninger		-101.103	-63.191
Ordinært resultat før skat		-1.724	-57.059
Årets resultat		-1.724	-57.059
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.724	
I alt		-1.724	-57.059

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.617.729	3.617.729
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		27.500	41.250
Materielle anlægsaktiver i alt		3.645.229	3.658.979
Anlægsaktiver i alt		3.645.229	3.658.979
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		228.073	101.250
Andre tilgodehavender		8.000	8.000
Tilgodehavender i alt		236.073	109.250
Likvide beholdninger		3.391	227.377
Omsætningsaktiver i alt		239.464	336.627
AKTIVER I ALT		3.884.693	3.995.606

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		693.159	218.183
Egenkapital i alt		743.159	268.183
Gæld til realkreditinstitutter		2.645.000	2.971.872
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.645.000	2.971.872
Gæld til banker		33.971	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		42.259	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		374.981	663.654
Deposita		45.323	45.323
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		496.534	755.551
Gældsforpligtelser i alt		3.141.534	3.727.423
PASSIVER I ALT		3.884.693	3.995.606

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0