
MH10 Ejendomme ApS

CVR-nr.: 38244302

Postvej 41
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2025

Svend Aggerholm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MH10 Ejendomme ApS
Postvej 41
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 38244302
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for MH10 Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hinnerup, den 15/06/2025

Direktion

Martin Horn

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og renovering af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet foretager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 31. december 2024.

Udsigterne for 2025 bedømmes som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i Årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede beløb med fradrag af moms. Af konkurrencemæssige hensyn er oplysning om nettoomsætning undladt i det eksterne årsregnskab jf. årsregnskabslovens § 32.

Omkostninger

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid, som er:

Driftsmidler 5 år

Anskaffelser under kr. 33.100,00 pr. enhed omkostningsføres straks.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændringen i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 22 % og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til bogført værdi.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		232.161	181.399
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.750	-13.750
Andre driftsomkostninger		-27.314	-44.359
Resultat af ordinær primær drift		191.097	123.290
Øvrige finansielle omkostninger		-146.519	-139.957
Ordinært resultat før skat		44.578	-16.667
Årets resultat		44.578	-16.667
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.578	-16.667
I alt		44.578	-16.667

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.617.729	3.617.729
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			13.750
Materielle anlægsaktiver i alt		3.617.729	3.631.479
Anlægsaktiver i alt		3.617.729	3.631.479
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		235.573	231.823
Andre tilgodehavender			8.000
Tilgodehavender i alt		235.573	239.823
Likvide beholdninger		381	0
Omsætningsaktiver i alt		235.954	239.823
AKTIVER I ALT		3.853.683	3.871.302

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		721.070	676.492
Egenkapital i alt		771.070	726.492
Gæld til realkreditinstitutter		2.645.000	2.645.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.645.000	2.645.000
Gæld til banker		153.156	169.262
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.564	46.362
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		186.570	238.863
Deposita		45.323	45.323
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		437.613	499.810
Gældsforpligtelser i alt		3.082.613	3.144.810
PASSIVER I ALT		3.853.683	3.871.302

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0