

MH10 Ejendomme ApS

Skovvej 4
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2021

Svend Aggerholm
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	MH10 Ejendomme ApS Skovvej 4 8382 Hinnerup
	CVR-nr: 38244302 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Revisor	P S Revision v/Svend Aggerholm Rodelundvej 2 8653 Them DK Danmark
	CVR-nr: 28252102 P-enhed: 1011089093

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for MH10 Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hinnerup, den 16/04/2021

Direktion

Martin Horn
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MH10 Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MH10 Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Them, 16/04/2021

Svend Aggerholm , mne90
Registreret Revisor
P S Revision v/Svend Aggerholm
CVR: 28252102

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel og renovering af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet foretager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 31. december 2020.

Udsigterne for 2021 bedømmes som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i Årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede beløb med fradrag af moms. Af konkurrencemæssige hensyn er oplysning om nettoomsætning undladt i det eksterne årsregnskab jf. årsregnskabslovens § 32.

Omkostninger

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid, som er:

Driftsmidler 5 år

Anskaffelser under kr. 14.100,00 pr. enhed omkostningsføres straks.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændringen i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 22 % og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til bogført værdi.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		282.906	241.486
Personaleomkostninger		-78.189	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Andre driftsomkostninger		-27.516	-11.980
Resultat af ordinær primær drift		177.201	229.506
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-58.359	-98.795
Ordinært resultat før skat		118.842	130.711
Skat af årets resultat	1	-27.190	-29.940
Årets resultat		91.652	100.771
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		91.652	100.771
I alt		91.652	100.771

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.617.729	3.617.729
Materielle anlægsaktiver i alt		3.617.729	3.617.729
Anlægsaktiver i alt		3.617.729	3.617.729
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		85.000	
Tilgodehavender i alt		85.000	
Likvide beholdninger		17.496	10.905
Omsætningsaktiver i alt		102.496	10.905
AKTIVER I ALT		3.720.225	3.628.634

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		275.242	183.590
Egenkapital i alt		325.242	233.590
Gæld til realkreditinstitutter		2.758.000	2.758.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.758.000	2.758.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			85.000
Skyldig selskabsskat		23.190	19.910
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.074	21.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		509.271	451.486
Deposita		59.448	59.448
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		636.983	637.044
Gældsforpligtelser i alt		3.394.983	3.395.044
PASSIVER I ALT		3.720.225	3.628.634

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	-27.190	-29.940
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-27.190	-29.940

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har eventualforpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ledelsen har oplyst, at selskabet ikke har sikkerhedsstillelser, aktiver pantsat som sikkerhed eller andre former for pantsætninger, der ikke fremgår af årsregnskabet.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 0
------------------------------	-----------