

# **MH10 Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 38244302**

Skovvej 4  
8382 Hinnerup

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/05/2022**

---

**svend Aggerholm**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	MH10 Ejendomme ApS Skovvej 4 8382 Hinnerup
	CVR-nr: 38244302 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
<b>Revisor</b>	P S Revision v/Svend Aggerholm Rodelundvej 2 8653 Them DK Danmark
	CVR-nr: 28252102 P-enhed: 1011089093

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i MH10 Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for MH10 Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Them, 12. Maj 2022

Svend Aggerholm , mne90  
Registreret Revisor  
P S Revision v/Svend Aggerholm  
CVR: 28252102

Them, 12/05/2022

Svend Aggerholm , mne90  
registreret revisor  
P S Revision v/Svend Aggerholm  
CVR:28252102

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive handel og renovering af ejendomme .

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet foretager ingen systematisk forskning, men søger kontinuerligt at tilpasse produktsortimentet til markedets behov.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabets resultat har i regnskabsåret været tilfredsstillende. I øvrigt henvises til resultatopgørelsen samt balancen pr. 31. december 2021 .

Udsigterne for 2022 bedømmes som tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet har i henhold til undtagelsesbestemmelser i Årsregnskabslovens § 48 valgt at indregne forslag til udbytte som gæld i balancen.

### **Resultatopgørelsen**

#### *Nettoomsætningen*

Nettoomsætningen omfatter årets fakturerede beløb med fradrag af moms. Af konkurrencemæssige hensyn er oplysning om nettoomsætning undladt i det eksterne årsregnskab jf. årsregnskabslovens § 32.

#### *Omkostninger*

Omkostningerne er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

#### *Afskrivninger*

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger over aktivernes forventede brugstid, som er:

Driftsmidler og personbil 5 år

Anskaffelser under kr. 30.700,00 pr. enhed omkostningsføres straks.

#### *Finansielle poster*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer.

#### *Selskabsskat*

I resultatopgørelsen udgiftsføres årets forventede pålignede skat samt ændringen i udskudt skat. Udskudt skat beregnes med 22 % og dækker den skat, der vil blive udløst, hvis aktiverne sælges til bogført værdi.

### **Balancen**

#### *Materielle anlægsaktiver*

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris fratrukket akkumulerede afskrivninger.

#### *Varebeholdninger*

Varebeholdninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### *Tilgodehavender*

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivning finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>187.776</b>	<b>282.906</b>
Personaleomkostninger		-69.004	-78.189
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.750	0
Andre driftsomkostninger		-98.890	-27.516
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>6.132</b>	<b>177.201</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-63.191	-58.359
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-57.059</b>	<b>118.842</b>
Skat af årets resultat			-27.190
<b>Årets resultat</b>		<b>-57.059</b>	<b>91.652</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-57.059	91.652
<b>I alt</b>		<b>-57.059</b>	<b>91.652</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.617.729	3.617.729
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		41.250	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.658.979</b>	<b>3.617.729</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.658.979</b>	<b>3.617.729</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		101.250	85.000
Andre tilgodehavender		8.000	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>109.250</b>	<b>85.000</b>
Likvide beholdninger		227.377	17.496
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>336.627</b>	<b>102.496</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.995.606</b>	<b>3.720.225</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		218.183	275.242
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>268.183</b>	<b>325.242</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.971.872	2.758.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.971.872</b>	<b>2.758.000</b>
Skyldig selskabsskat			23.190
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		46.574	45.074
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		663.654	509.271
Deposita		45.323	59.448
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>755.551</b>	<b>636.983</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.727.423</b>	<b>3.394.983</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.995.606</b>	<b>3.720.225</b>

## Noter

### 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0