

REVISORLINIEN ApS

Brødeskovvej 62, 3400 Hillerød - Tlf. 48265325 - Email: info@revisorlinien.dk

CCN ApS

**Gilleleje Hovedgade 42 B
3250 Gilleleje**

CVR nr. 30577302

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
5. jun. 2025

Lone Østermark Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 8

Balance 31. dec. 2024 9

Noter 11

Selskabsoplysninger

Selskabet

CCN ApS
Gilleleje Hovedgade 42 B
3250 Gilleleje

CVR-nr:	30577302
Stiftelsesdato:	25. apr. 2007
Direktion:	Carsten Friis Møller
Regnskabsår:	1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for CCN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 5. jun. 2025

Direktion

Carsten Friis Møller
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive formueforvaltning

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 100.917, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 446.021.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	100 år	100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7 år	28 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		246.750	288.049
Af- og nedskrivninger		-18.125	-18.125
Andre driftsomkostninger		0	-69.001
Resultat før finansielle poster		228.625	200.923
Andre finansielle indtægter		0	134
Øvrige finansielle omkostninger		-99.695	-95.741
Resultat før skat		128.930	105.316
Skat af årets resultat		-28.013	-22.580
Årets resultat		100.917	82.736
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		122.000	0
Overført resultat		-21.083	82.736
Årets resultat		100.917	82.736

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.733.679	2.733.679
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		36.251	54.376
Materielle anlægsaktiver		2.769.930	2.788.055
Anlægsaktiver i alt		2.769.930	2.788.055
Andre tilgodehavender		10.000	34.000
Periodeafgrænsningsposter		12.271	10.516
Tilgodehavender		22.271	44.516
Likvide beholdninger		4.793	9.071
Omsætningsaktiver i alt		27.064	53.587
Aktiver i alt		2.796.994	2.841.642

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	0
Overført resultat		199.021	220.104
		<u>446.021</u>	<u>345.104</u>
Egenkapital			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.047.680	1.114.118
		<u>1.047.680</u>	<u>1.114.118</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	2	<u>1.047.680</u>	<u>1.114.118</u>
Kortfristet skyldig skat		28.402	23.188
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.124.968	1.209.309
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		149.923	149.923
		<u>1.303.293</u>	<u>1.382.420</u>
Kortfristede forpligtelser			
		<u>1.303.293</u>	<u>1.382.420</u>
Gældsforpligtelser			
		<u>2.350.973</u>	<u>2.496.538</u>
Passiver i alt			
		<u>2.796.994</u>	<u>2.841.642</u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	Gæld Primo	Gæld Ultimo
	Restgæld efter 5 år	
2. Langfristede gældsforpligtelser		
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.114.118	1.047.680
I alt	1.114.118	1.047.680

3. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Huslejekontrakter med lejere

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Carsten Friis Møller

Navn returneret af MitId: Carsten Friis Møller

Direktør

ID: e5dfdd95-1311-434d-a8cf-fa70039b7361

IP-adresse: 87.49.146.146:20522

Dato for underskrift: 06-06-2025 08:28:13 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Lone Østermark Jørgensen

Navn returneret af MitId: Lone Østermark Jørgensen

Dirigent

ID: de452828-1575-4e72-99f4-1a8a3e502583

IP-adresse: 62.198.12.156:62375

Dato for underskrift: 06-06-2025 09:45:07 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 044febZgQNq252602808