

**Apotekerbakken 1 ApS  
Stevnsvej 2  
7140 Stouby**

**CVR-nummer: 42787302**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 til 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 17. juni 2025

---

Dirigent: Søren Smidstrup



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Apotekerbakken 1 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den 17. juni 2025

Direktion

Søren Smidstrup

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Apotekerbakken 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Apotekerbakken 1 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 17. juni 2025

EKL Revision, en del af: Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Torben Reib  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne18225

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Apotekerbakken 1 ApS Stevnsvej 2 7140 Stouby
	Telefon: 75 68 73 60 E-mail: ssdamgaarden@gmail.com
	CVR-nr.: 42 78 73 02 Stiftet: 27. oktober 2021 Kommune: Hedensted Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Søren Smidstrup
<b>Revisor</b>	EKL Revision, en del af: Revision Ry & Hammel Godkendt Revisionsaktieselskab Skomagervej 13B 7100 Vejle
<b>Ejerforhold</b>	Følgende kapitalejere er registreret i selskabets ejerfortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen.  SS Damgaarden Holding ApS

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive tankstation og vaskehal, samt udleje fast ejendom.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>349.473</b>	<b>327.884</b>
1 Personaleomkostninger .....	-180.000	-180.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-46.118	-36.643
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>123.355</b>	<b>111.241</b>
Andre finansielle indtægter .....	3.463	1.495
Andre finansielle omkostninger .....	-145.257	-127.417
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-18.439</b>	<b>-14.681</b>
2 Skat af årets resultat .....	3.577	-2.509
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-14.862</b>	<b>-17.190</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-14.862	-17.190
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-14.862</b>	<b>-17.190</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**AKTIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
3 Grunde og bygninger .....	3.331.382	3.365.181
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	90.107	102.426
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.421.489</b>	<b>3.467.607</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.421.489</b>	<b>3.467.607</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	66.395	27.616
Andre tilgodehavender .....	2.919	18
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>69.314</b>	<b>27.634</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>513.123</b>	<b>358.797</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>582.437</b>	<b>386.431</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>4.003.926</b>	<b>3.854.038</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**PASSIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	133.015	147.876
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>173.015</b>	<b>187.876</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	2.518	6.095
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>2.518</b>	<b>6.095</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	19.292	0
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	3.765.913	3.620.689
Anden gæld .....	43.188	39.378
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3.828.393</b>	<b>3.660.067</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>3.828.393</b>	<b>3.660.067</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>4.003.926</b>	<b>3.854.038</b>

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Virksomhedskapital primo .....	40.000	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b> .....	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Overført resultat, primo .....	147.877	165.066
Årets resultat.....	-14.862	-17.190
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>133.015</b>	<b>147.876</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>173.015</b>	<b>187.876</b>

NOTER

	2024	2023
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	0	0
Lønninger .....	180.000	180.000
	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	0	-5.977
Regulering udskudt skat .....	0	8.486
Regulering af udskudt skat.....	-3.577	0
	<u>-3.577</u>	<u>2.509</u>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	3.416.921	123.199
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
Kostpris 31. december 2024	<u>3.416.921</u>	<u>123.199</u>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-51.740	-20.773
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-33.799	-12.319
Af-/nedskrivninger 31. december 2024	<u>-85.539</u>	<u>-33.092</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024 .....</b>	<u><b>3.331.382</b></u>	<u><b>90.107</b></u>

**Andre  
anlæg,  
driftsma-  
teriel og  
inventar**

**Grunde og  
bygninger**

## NOTER

#### 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 0 kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Apotekerbakken 1 ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SS Damgaarden Holding ApS (administrations-selskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrations-selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger, erhverv	25 år	40%
Bygninger, bolig	50 år	60%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Søren Smidstrup

Navn returneret af MitId: Søren Smidstrup  
Direktør  
ID: 3e8200c6-b909-41d9-bd5b-195ff092fa45  
IP-adresse: 80.208.64.232:31126  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 17-06-2025 13:18:01 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Torben Reib

Navn returneret af MitId: Torben Reib  
Revisor  
ID: 98a4336b-3952-4ebe-8369-a7c38d157622  
IP-adresse: 85.191.126.50:30441  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 17-06-2025 15:15:55 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Søren Smidstrup

Navn returneret af MitId: Søren Smidstrup  
Dirigent  
ID: 3e8200c6-b909-41d9-bd5b-195ff092fa45  
IP-adresse: 80.208.64.232:55271  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 17-06-2025 15:38:00 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 69f6c6krjQnZ52630519