
Apotekerbakken 1 ApS

CVR-nr.: 42787302

Stevnsvej 2
7140 Stouby

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/03/2026

Søren Smidstrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Apotekerbakken 1 ApS

Stevnsvej 2

7140 Stouby

e-mailadresse: ssdamgaarden@gmail.com

CVR-nr.: 42787302

Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Revisor

EKL Revision, en del af: Revision Ry & Hammel Godkendt Revisionsaktieselskab

Skomagervej 13b

7100 Vejle

DK Danmark

CVR-nr.: 26267439

P-enhed: 1030714772

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Apotekerbakken 1 ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Stouby, den 16/03/2026

Direktion

Søren Smidstrup

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Apotekerbakken 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Apotekerbakken 1 ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 16/03/2026

EKL Revision, en del af: Revision Ry & Hammel Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439
Torben Reib, mne18225
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive tankstation og vaskehal, samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet SS Damgaarden Holding ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger, erhverv | 25 år | 40% |
| Bygninger, bolig | 50 år | 60% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0 |

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 416.030 | 349.473 |
| Personaleomkostninger | 1 | -180.000 | -180.000 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -47.238 | -46.118 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 188.792 | 123.355 |
| Andre finansielle indtægter | | 1.272 | 3.463 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | | -150.637 | -145.224 |
| Andre finansielle omkostninger | | -1 | -33 |
| Ordinært resultat før skat | | 39.426 | -18.439 |
| Skat af årets resultat | | -9.247 | 3.577 |
| Årets resultat | | 30.179 | -14.862 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 30.179 | -14.862 |
| I alt | | 30.179 | -14.862 |

Balance 31. december 2025

Aktiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 3.550.550 | 3.331.382 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 77.788 | 90.107 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 3.628.338 | 3.421.489 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.628.338 | 3.421.489 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 88.287 | 66.395 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 6.907 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 2.919 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 34.779 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 129.973 | 69.314 |
| Likvide beholdninger | | 440.564 | 513.123 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 570.537 | 582.437 |
| AKTIVER I ALT | | 4.198.875 | 4.003.926 |

Balance 31. december 2025

Passiver

| | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 163.194 | 133.015 |
| Egenkapital i alt | | 203.194 | 173.015 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 18.672 | 2.518 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 18.672 | 2.518 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 31.474 | 19.292 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 3.916.550 | 3.765.913 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 28.985 | 43.188 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.977.009 | 3.828.393 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.977.009 | 3.828.393 |
| PASSIVER I ALT | | 4.198.875 | 4.003.926 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | I alt |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 40.000 | 133.015 | 173.015 |
| Årets resultat | | 30.179 | 30.179 |
| Egenkapital, ultimo | 40.000 | 163.194 | 203.194 |

Noter

1. Personalemkostninger

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--------------|----------------|----------------|
| Løn og gager | 180.000 | 180.000 |
| | <u>180.000</u> | <u>180.000</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Kostpris primo | 3.416.921 | 123.199 |
| Tilgang | 254.087 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 3.671.008 | 123.199 |
| Af- og nedskrivning primo | -85.539 | -33.092 |
| Årets afskrivning | -34.919 | -12.319 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -120.458 | -45.411 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.550.550 | 77.788 |

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2025 33 t.kr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

4. Oplysning om andre forpligtelser, herunder leasingforpligtelser, som ikke er indregnet i balancen

Selskabets samlede leje-/ leasingforpligtelser udgør t.kr. 312.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2025
1