



KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
Postboks 371
6701 Esbjerg

Telefon 73 23 30 00
Telefax 72 29 30 30
www.kpmg.dk

Bay Invest ApS

Årsrapport 2012

CVR-nr. 25 79 73 02
890025 / CW

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Bay Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gråsten, den 25. februar 2013

Direktion:

Poul Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Bay Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bay Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 25. februar 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kim A. Junk
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Bay Invest ApS
Hvedemarken 19
6300 Gråsten

CVR-nr.: 25 79 73 02
Stiftet: 12. december 2000
Hjemstedskommune: Sønderborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Poul Christensen

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Havnegade 33
6700 Esbjerg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 25. februar 2013 på selskabets adresse.

Dirigent: Poul Christensen

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens hovedaktivitet

Selskabets formål er primært at eje værdipapirer.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultatet udgør et underskud efter skat på 5 tkr. (2011: -97 tkr.), hvilket af ledelsen anses som utilfredsstillende.

Der forventes et forbedret resultat for året 2013.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bay Invest ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs. Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssig underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
			tkr.
Andre eksterne omkostninger		-5.000	-4
Resultat af primær drift		-5.000	-4
Finansielle indtægter		20.758	3
Finansielle omkostninger	2	-20.990	-96
Resultat før skat		-5.232	-97
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-5.232	-97
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		96.600	97
Overført resultat		-101.832	-194
		-5.232	-97

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		99.010	109
Anlægsaktiver i alt		99.010	109
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		4.193	0
Likvide beholdninger		319.624	364
Omsætningsaktiver i alt		323.817	364
AKTIVER I ALT		422.827	473

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

	Note	2012	2011
			tkr.
PASSIVER			
Egenkapital	4		
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		20.406	122
Foreslået udbytte		96.600	97
Egenkapital i alt		<u>242.006</u>	<u>344</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld		180.821	129
PASSIVER I ALT		<u>422.827</u>	<u>473</u>
Eventualforpligtelser m.v. - ingen			
Nærtstående parter	5		

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

2 Finansielle omkostninger

I finansielle omkostninger indgår rente af mellemregning med selskabets hovedanpartshaver med 9 tkr. (2011: 7 tkr.)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		tkr.
3 Andre værdipapirer og kapitalandele		
Anskaffelsessum 1. januar	164.239	164
Reguleringer 1. januar	-55.054	32
Årets ændring	-10.175	-87
Reguleringer 31. december	-65.229	-55
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>99.010</u>	<u>109</u>

4 Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2012	125.000	122.238	96.600	343.838
Udloddet udbytte	0	0	96.600	96.600
Foreslået udbytte	0	0	-96.600	-96.600
Årets resultatdisponering	0	-101.832	0	-101.832
Egenkapital 31. december 2012	<u>125.000</u>	<u>20.406</u>	<u>96.600</u>	<u>242.006</u>

Anpartskapitalen består af 125 anparter af nominelt 1.000 kr. Ingen anparter er tildelt særlige rettigheder.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Nærtstående parter

Bay Invest ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Poul Christensen, Hvedemarken 19, 6300 Gråsten, der er hovedanpartshaver.

Selskabets transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter udover forretning af mellemregning.

Transaktionerne sker på markedsmæssige vilkår.