



Rullekrogården Holding ApS

Slettensvej 157, 5270 Odense N

CVR-nr. 14 25 83 02

**Årsrapport for perioden
1. oktober 2024 til 30. september 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. januar 2026

Jan Fischer Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2 |

Ledelsesberetning

| | |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |

Årsregnskab

| | |
|--|----|
| Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september | 5 |
| Balance 30. september | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 14 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Rullekrogården Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 22. december 2025

Direktion

Jan Fischer Rasmussen

 **bakertilly**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Rullekrogården Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Rullekrogården Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22. december 2025

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Søren Vestermark Hansen, CMA
registreret revisor
mne3901

Jeppe Pedersen
statsautoriseret revisor
mne33677

Selskabsoplysninger

Selskabet Rullekrogården Holding ApS
Slettensvej 157
5270 Odense N
CVR-nr.: 14 25 83 02
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Stiftet: 1. juni 1990
Hjemsted: Odense

Direktion Jan Fischer Rasmussen

Revisor Baker Tilly Denmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Hjallesevej 126
5230 Odense M

Pengeinstitut SJF Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse og udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 140.036, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.569.771.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 t.kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 524.067 | 431 |
| Personaleomkostninger | 1 | -147.944 | -156 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 376.123 | 275 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -81.979 | -82 |
| Resultat før finansielle poster | | 294.144 | 193 |
| Finansielle indtægter | | 1.984 | 44 |
| Finansielle omkostninger | | -114.092 | -142 |
| Resultat før skat | | 182.036 | 95 |
| Skat af årets resultat | 3 | -42.000 | -25 |
| Årets resultat | | 140.036 | 70 |
| Foreslået udbytte | | 79.400 | 68 |
| Overført resultat | | 60.636 | 2 |
| | | 140.036 | 70 |

Balance 30. september

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 t.kr. |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Goodwill | | 96.506 | 129 |
| Immaterielle anlægsaktiver | 4 | 96.506 | 129 |
| Grunde og bygninger | 5 | 5.426.897 | 5.476 |
| Materielle anlægsaktiver | | 5.426.897 | 5.476 |
| Deposita | 6 | 30.000 | 30 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 30.000 | 30 |
| Anlægsaktiver i alt | | 5.553.403 | 5.635 |
| Andre tilgodehavender | | 2.500 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv | | 46.000 | 88 |
| Tilgodehavender | | 48.500 | 88 |
| Værdipapirer | | 43.224 | 42 |
| Værdipapirer | | 43.224 | 42 |
| Likvide beholdninger | | 1.661 | 1 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 93.385 | 131 |
| Aktiver i alt | | 5.646.788 | 5.766 |

Balance 30. september

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 t.kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 200.000 | 200 |
| Overført resultat | | 1.290.371 | 1.230 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 79.400 | 68 |
| Egenkapital | | 1.569.771 | 1.498 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 3.213.987 | 3.430 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 3.213.987 | 3.430 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7 | 217.970 | 217 |
| Banker | | 76.903 | 10 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 17.213 | 5 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 137.226 | 129 |
| Anden gæld | | 413.718 | 477 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 863.030 | 838 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.077.017 | 4.268 |
| Passiver i alt | | 5.646.788 | 5.766 |
| Eventualforpligtelser | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |
| Oplysning om dagsværdi | 2 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|---|------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital 1. oktober | 200.000 | 1.229.735 | 67.500 | 1.497.235 |
| Betalt ordinært udbytte | 0 | 0 | -67.500 | -67.500 |
| Årets resultat | 0 | 60.636 | 79.400 | 140.036 |
| Egenkapital 30. september | 200.000 | 1.290.371 | 79.400 | 1.569.771 |

Noter

| | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|-----------------------|-------------------|
| | kr. | t.kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Lønninger | 120.000 | 120 |
| Andre personaleomkostninger | <u>27.944</u> | <u>36</u> |
| | <u>147.944</u> | <u>156</u> |
| | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u> | <u>1</u> |
| | | |
| 2 Oplysning om dagsværdi | | |
| Noterede værdipapirer | | |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo | <u>42.274</u> | <u>227</u> |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen | <u>1.714</u> | <u>44</u> |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>43.223</u> | <u>43</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets udskudte skat | <u>42.000</u> | <u>25</u> |
| | <u>42.000</u> | <u>25</u> |

Noter

4 Immaterielle anlægsaktiver

| | <u>Goodwill</u> kr. |
|--|-----------------------------|
| Kostpris 1. oktober | <u>160.842</u> |
| Kostpris 30. september | <u>160.842</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober | 32.168 |
| Årets afskrivninger | <u>32.168</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. september | <u>64.336</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | <u><u>96.506</u></u> |

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

| | Grunde og byg- ninger <u>kr.</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. oktober | <u>6.494.318</u> |
| Kostpris 30. september | <u>6.494.318</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober | 1.017.610 |
| Årets afskrivninger | <u>49.811</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. september | <u>1.067.421</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | <u><u>5.426.897</u></u> |

6 Finansielle anlægsaktiver

| | Deposita <u>kr.</u> |
|--|-----------------------------|
| Kostpris 1. oktober | <u>30.000</u> |
| Kostpris 30. september | <u>30.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september | <u><u>30.000</u></u> |

7 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld</u> 1. oktober <u>kr.</u> | <u>Gæld</u> 30. september <u>kr.</u> | <u>Afdrag</u> næste år <u>kr.</u> | <u>Restgæld</u> efter 5 år <u>kr.</u> |
|--------------------------------|---|--|---|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>3.646.858</u> | <u>3.431.957</u> | <u>217.970</u> | <u>2.371.128</u> |
| | <u><u>3.646.858</u></u> | <u><u>3.431.957</u></u> | <u><u>217.970</u></u> | <u><u>2.371.128</u></u> |

Noter

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 3.481 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2025 udgør tkr. 5.427.

Selskabet har udstedt ejerpantebrevet for i alt tkr. 500 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebrev for tkr. 500 til sikkerhed for bankgæld. Bankgælden udgør tkr. 77 pr. 30. september 2025.

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rullekrogården Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid Restværdi

Bygninger 30 år 5.000 tkr.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.