



# Rullekrogården Holding ApS

Slettensvej 157, 5270 Odense N

**CVR-nr. 14 25 83 02**


**Årsrapport for perioden**

**1. oktober 2023 til 30. september 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2025

---

Jan Fischer Rasmussen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

5

Balance 30. september

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Rullekrogården Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. marts 2025

### Direktion

Jan Fischer Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Rullekrogården Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Rullekrogården Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. marts 2025

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Søren Vestermark Hansen, CMA  
Registreret revisor  
mne3901

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Rullekrogården Holding ApS Slettensvej 157 5270 Odense N CVR-nr.: 14 25 83 02 Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024 Stiftet: 1. juni 1990 Hjemsted: Odense
Direktion	Jan Fischer Rasmussen
Revisor	Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M
Pengeinstitut	Sparekassen Sjælland-Fyn A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ejendomsbesiddelse og udlejning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 69.707, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.497.234.

Selskabet er i regnskabsåret fusioneret med datterselskabet Prepro ApS, CVR nr. 39310988.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>431.107</b>	<b>427</b>
Personaleomkostninger	1	-155.888	-10
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>275.219</b>	<b>417</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-81.972	-50
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>193.247</b>	<b>367</b>
Finansielle indtægter		44.019	14
Finansielle omkostninger		-142.559	-274
<b>Resultat før skat</b>		<b>94.707</b>	<b>107</b>
Skat af årets resultat	3	-25.000	-25
<b>Årets resultat</b>		<b>69.707</b>	<b>82</b>
Foreslået udbytte		67.500	61
Overført resultat		2.207	21
		<b>69.707</b>	<b>82</b>

## Balance 30. september

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Goodwill		128.674	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	4	<b>128.674</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	5	5.476.708	5.526
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>5.476.708</b>	<b>5.526</b>
Deposita	6	30.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>30.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.635.382</b>	<b>5.526</b>
Udskudt skatteaktiv		88.000	113
<b>Tilgodehavender</b>		<b>88.000</b>	<b>113</b>
Værdipapirer		42.274	227
<b>Værdipapirer</b>		<b>42.274</b>	<b>227</b>
Likvide beholdninger		1.369	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>131.643</b>	<b>340</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.767.025</b>	<b>5.866</b>

## Balance 30. september

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200
Overført resultat		1.229.734	1.227
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61
<b>Egenkapital</b>		<b>1.497.234</b>	<b>1.488</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.429.626	3.645
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>3.429.626</b>	<b>3.645</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	217.232	216
Banker		10.323	15
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.377	32
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		129.363	115
Anden gæld		477.870	355
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>840.165</b>	<b>733</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.269.791</b>	<b>4.378</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.767.025</b>	<b>5.866</b>
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	200.000	1.227.527	61.000	1.488.527
Betalt ordinært udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets resultat	0	2.207	67.500	69.707
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>200.000</b>	<b>1.229.734</b>	<b>67.500</b>	<b>1.497.234</b>

## Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	120.000	10
Andre personaleomkostninger	35.888	0
	<b>155.888</b>	<b>10</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Noterede værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	226.600	313
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	43.745	10
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	42.274	227
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	25.000	25
	<b>25.000</b>	<b>25</b>

## Noter

### 4 Immaterielle anlægsaktiver

	Goodwill
	kr.
Kostpris 1. oktober	0
Tilgang i årets løb	160.842
Kostpris 30. september	160.842
Opskrivninger 30. september	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober	0
Årets afskrivninger	32.168
Af- og nedskrivninger 30. september	32.168
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>128.674</b>

## Noter

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger
	<u>kr.</u>
Kostpris 1. oktober	<u>6.494.318</u>
Kostpris 30. september	<u>6.494.318</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober	967.799
Årets afskrivninger	<u>49.811</u>
Af- og nedskrivninger 30. september	<u>1.017.610</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u><u>5.476.708</u></u></b>

## Noter

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Deposita</u> kr.
Kostpris 1. oktober	<u>30.000</u>
Kostpris 30. september	<u>30.000</u>
Nedskrivninger 1. oktober	<u>0</u>
Nedskrivninger 30. september	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u><u>30.000</u></u></b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u> 1. oktober kr.	<u>Gæld</u> 30. september kr.	<u>Afdrag</u> næste år kr.	<u>Restgæld</u> efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>3.860.599</u>	<u>3.646.858</u>	<u>217.232</u>	<u>2.612.788</u>
	<b><u><u>3.860.599</u></u></b>	<b><u><u>3.646.858</u></u></b>	<b><u><u>217.232</u></u></b>	<b><u><u>2.612.788</u></u></b>

## Noter

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 3.647 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør tkr. 5.517.

Selskabet har udstedt ejerpantebrevet for i alt tkr. 500 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebrev for tkr. 500 til sikkerhed for bankgæld. Bankgælden udgør tkr. 10 pr. 30. september 2024.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rullekrogården Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter ved leje af lokaler indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### *Goodwill*

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

## Anvendt regnskabspraksis

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	30 år	5.000 tkr.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.