Difko

K/S Difko Jylland I

Merkurvej 1K, 7. sal, 7400 Herning

CVR-nr. 29 24 24 02

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2021

Morten Bay

Dirigent

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Selskabsoplysninger

Selskab

K/S Difko Jylland I
Merkurvej 1K, 7. sal
7400 Herning
CVR-nr.: 29 24 24 02
Hjemstedskommune: Herning
15. regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020

Selskabets komplementar

Kodif Jylland I ApS

Bestyrelse

Kim Qvistorff Kanstrup, formand
Niels Christian Leth Nielsen
Morten Bay

Direktion

Niels Christian Leth Nielsen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for K/S Difko Jylland I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Herning, den 10. februar 2021

Komplementarens direktion

Niels Christian Leth Nielsen

Bestyrelse

Kim Qvistorff Kanstrup formand	Niels Christian Leth Nielsen	Morten Bay

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kommanditisterne i K/S Difko Jylland I

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Difko Jylland I for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis (regnskabet).

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på regnskabets note 1 "Usikkerhed ved indregning og måling" samt note 4 " Investeringsejendomme". Heri redegør ledelsen for usikkerheden ved værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme pr. 31. december 2020.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet - fortsat

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 10. februar 2021

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33 77 12 31

Poul Spencer Poulsen
statsautoriseret revisor
mne23324

Daniel Mogensen
statsautoriseret revisor
mne45831

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere i fast ejendom, samt at udvikle, administrere og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 2.270.469 kr.

Årets resultat er påvirket negativt med 1.049.190 kr. i f.m. salg af selskabets ejendom i Esbjerg, som blev solgt pr. 1. juni 2020, samt værdiregulering på resterende ejendomme til dagsværdi med 1.500.000 kr., jf bestemmelserne i årsregnskabsloven.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned" får stor betydning for verdensøkonomien. Det er ledelsens vurdering, at forholdet ikke har haft væsentlig indflydelse på selskabets drift og indtjening i regnskabsåret.

Egenkapitalen udgør 1.177.455 kr. pr. 31. december 2020.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat ekskl. værdiregulering på ejendommene.

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

De anvendte regnskabs- og vurderingsmetoder, som er uændrede i forhold til sidste år, er som følger:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Lejeindtægter

I lejeindtægter indregnes indtægter fra udleje af selskabets ejendomme.

Driftsomkostninger

I driftsomkostninger indregnes omkostninger i forbindelse med ejendommenes drift og vedligeholdelse.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger der afholdes til administration af selskabet.

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Der afsættes ikke skat i årsrapporten, idet selskabet ikke er selvstændigt skattepligtigt.

Balancen:

Immaterielle anlægsaktiver

Investeringer i rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid på grundlag af kostpris.

-Navnerettigheder	7 år

Investeringsejendomme

Investering i ejendom med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg indregnes og måles efter reglerne om investeringsejendom. Investeringsejendommen måles til dagsværdi efter normalindtjeningsmetoden. Årligt foretages måling af ejendommen med udgangspunkt i budgettet for det kommende driftsår, korrigeret for udsving, der karakteriseres som værende enkeltstående hændelser. Afkastprocenten fastsættes årligt af selskabets ledelse i samarbejde med selskabsadministrator på grundlag af udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype og dels på grundlag af ændringer i ejendommens forhold. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Resultatopgørelse

	Note	2020	2019
Bruttoresultat		**623.409**	**1.407.385**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2	-2.549.190	-7.600.000
Resultat af ordinær primær drift		**-1.925.781**	**-6.192.615**
Finansielle omkostninger		-344.688	-886.020
Årets resultat		**-2.270.469**	**-7.078.635**
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		-2.270.469	-7.078.635
		-2.270.469	**-7.078.635**

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-56XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Balance

	Note	2020	2019
Aktiver			
Navne- og stemmerettigheder	3	0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		**0**	**0**
Investeringsejendomme	4	13.400.000	24.200.000
Materielle anlægsaktiver i alt		**13.400.000**	**24.200.000**
Anlægsaktiver i alt		**13.400.000**	**24.200.000**
Tilgodehavende investorindskud	5	240.000	50.000
Andre tilgodehavender		9.854	0
Likvide beholdninger		486.861	0
Omsætningsaktiver i alt		**736.715**	**50.000**
Aktiver i alt		**14.136.715**	**24.250.000**

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Balance

	Note	2020	2019
Passiver			
Kontant andel af stamkapitalen		14.220.000	12.220.000
Overført resultat		-13.042.545	-10.772.076
Egenkapital i alt		**1.177.455**	**1.447.924**
Gæld til kreditinstitutter	6	10.379.201	18.779.730
Anden gæld, langfristet	7	329.317	322.763
Deposita		7.731	7.679
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**10.716.249**	**19.110.172**
Kortfristet del af langfristet gæld	6	1.436.045	2.225.130
Bankgæld		0	738.979
Kreditorer		61.330	84.037
Øvrige gældsforpligtelser		745.636	643.758
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**2.243.011**	**3.691.904**
Gældsforpligtelser i alt		**12.959.260**	**22.802.076**
Passiver i alt		**14.136.715**	**24.250.000**
Pantsætninger og eventualforpligtelser	8		

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Egenkapitalopgørelse

	2020	2019
Kontant andel af stamkapitalen		
Saldo primo	12.220.000	10.620.000
Kapitalforhøjelse	2.000.000	1.600.000
Saldo ultimo	**14.220.000**	**12.220.000**
Den hertil svarende stamkapital udgør 100 kommanditistanparter a 190.000 kr.	**19.000.000**	
Overført resultat		
Saldo primo	-10.772.076	-3.693.441
Årets resultat	-2.270.469	-7.078.635
Saldo ultimo	**-13.042.545**	**-10.772.076**

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Særlige risici
Til selskabets aktivitet er der knyttet en række risikofaktorer, hvoraf de væsentligste er fastsættelse af ejendommenes dagsværdi og kapitalfremskaffelse.

Drifts- og markedsrisici
Der er mere end almindelig usikkerhed forbundet med værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme som følge af, at 1.007 kvm. ud af ejendommenes samlede lejearealer på 2.134 kvm. er til udlejning, og hvor der budgetteres med en ledighed på 9 måneder.

Renterisici
Selskabets lån skal rentefastsættes inden for 1 år.
Selskabet er således eksponeret for finansielle risici i form af den generelle udvikling i renteniveauet.

		2020	2019
2	**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**		
	Værdiregulering af ejendom	-1.500.000	-7.600.000
	Fortjeneste/tab ved salg af investeringsejendom	-1.049.190	0
		-2.549.190	**-7.600.000**
3	**Immaterielle anlægsaktiver**		
	Navne- og stemmerettigheder	160.000	160.000
	Kostpris 31.12.	**160.000**	**160.000**
	Afskrivning 01.01	-160.000	-160.000
	Afskrivning 31.12.	**-160.000**	**-160.000**
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	**0**	**0**

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Noter

		2020	2019
4	**Investeringsejendomme**		
	Kostpris 01.01	44.688.731	44.688.731
	Afgang	-13.248.089	0
	Kostpris 31.12.	**31.440.642**	**44.688.731**
	Værdiregulering 01.01.	-20.488.731	-12.888.731
	Årets værdiregulering	2.448.089	-7.600.000
	Værdiregulering 31.12.	**-18.040.642**	**-20.488.731**
	Regnskabsmæssig værdi 31.12.	**13.400.000**	**24.200.000**
	Anvendt afkastprocent ved værdiberegning	9,00% - 9,75%	9,00% - 9,75%

Ved udarbejdelse af årsrapporten foretager ledelsen sammen med selskabets administrator en række regnskabsmæssige skøn og vurderinger for indregning og værdiansættelse af selskabets aktiver og forpligtelser.

Vurderingen af ejendommenes dagsværdi pr. 31. december 2020 er fastlagt af selskabets ledelse sammen med selskabets administrator ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommenes budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder.

Der er mere end almindelig usikkerhed forbundet med værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme som følge af, at 1.007 kvm. ud af ejendommenes samlede lejearealer på 2.134 kvm. er til udlejning, og hvor der budgetteres med en ledighed på 9 måneder.

Dagsværdien for ejendommene er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

	2020
Dagsværdien af investeringsejendommene udgør	13.400.000
Forventet fald i lejeindtægter (ekskl. tomgang)	7,7%
Anvendte afkastkrav	9,00% - 9,75%

Afkastkravet, der ligger til grund ved fastsættelse af ejendommenes dagsværdi fastsættes årligt på baggrund af udviklingen i markedsforhold, ejendomstype m.v.

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-56XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Noter

Konsekvenserne på ejendommenes værdi og selskabets egenkapital af ændring i afkastprocenten på ejendommene er illustreret i nedenstående skema.

Afkastkrav	Værdi af ejendommene (kr.)	Egenkapital (kr.)
+ 0,25%	13.100.000	877.455
Uændret	13.400.000	1.177.455
- 0,25%	13.900.000	1.677.455

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som vurderes forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og vanskelige at forudsige.

Det er administrator og ledelsens skøn, at den fastsatte dagsværdi for ejendommene er et udtryk for det gældende markedsniveau.

Der har ikke været eksterne eksperter involveret ved måling af ejendommene.

		2020	2019
5	**Tilgodehavende investorindskud**		
	Indskud fra kommanditister, forfalden	371.473	397.281
	Hensat til tab kommanditister	-131.473	-347.281
		240.000	**50.000**

I det kommende år forfalder 900.000 kr. til investorbetaling

6	**Gæld til kreditinstitutter**		
	Gæld til kreditinstituter	11.815.246	21.004.860
		11.815.246	**21.004.860**
	Heraf forfalder indenfor 1 år	-1.436.045	-2.225.130
		10.379.201	**18.779.730**
	Efter 5 år eller senere forfalder	**4.486.381**	**8.656.794**

7 **Anden gæld, langfristet**

Lån stillet af Kodif Jylland I ApS, hvorfra det forrentes med 7% p.a., dog min. den til enhver tid værende mindsterente. Lånet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil K/S Difko Jylland I ophører som selskab.

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-56XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Noter

		2020	2019
8	**Pantsætninger og eventualforpligtelser**		
	Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er der håndpant/transport i:		
	1 Huslejekontoen (kassekredit)		
	2. Tilgodehavende kommanditistindskud		
	3. Ejerpantebreve og pantebreve i ejendommen	37.928.000	45.338.000
	4. Rettigheder i henhold til lejekontrakter		
	5. Kommanditisternes forpligtelse til, at foretage indbetalinger i overensstemmelse med tegningsaftalen.		

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Bay
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-983232529514
IP: 185.40.xxx.xxx
2021-02-16 14:13:41Z
NEM ID

Niels Christian Leth Nielsen
Direktør
Serienummer: PID:9208-2002-2-257092467706
IP: 2.108.xxx.xxx
2021-02-16 14:36:45Z
NEM ID

Niels Christian Leth Nielsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: PID:9208-2002-2-257092467706
IP: 2.108.xxx.xxx
2021-02-16 14:36:45Z
NEM ID

Kim Qvistorff Kanstrup
Bestyrelsesformand
På vegne af: Kodif Jylland I ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-050596138642
IP: 188.183.xxx.xxx
2021-02-24 09:15:13Z
NEM ID

Daniel Mogensen
Revisor
Serienummer: CVR:33771231-RID:14106004
IP: 208.127.xxx.xxx
2021-02-24 10:02:39Z
NEM ID

Poul Spencer Poulsen
Revisor
Serienummer: CVR:33771231-RID:93777276
IP: 208.127.xxx.xxx
2021-02-24 10:49:40Z
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: JINX2-MYZA5-7WUY0-S6XJ2-ENZ7Z-4YQWF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**