
DINBOLIGRÅDGIVER ApS

CVR-nr.: 31864402

Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/09/2024

Martin Lennox
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DINBOLIGRÅDGIVER ApS
Charlottenlund Stationsplads 2
2920 Charlottenlund

e-mailadresse: kontakt@dinboligraadgiver.dk

CVR-nr.: 31864402
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for DINBOLIGRÅDGIVER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den

Direktion

Martin Lennox

Bestyrelse

Martin Lennox

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af boligrådgivning, herunder berigtigelse af ejendomshandler og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023/24 er negativt. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-22.240	-48.548
Resultat af ordinær primær drift		-22.240	-48.548
Andre finansielle indtægter		53	
Øvrige finansielle omkostninger		-443	-1.427
Ordinært resultat før skat		-22.630	-49.975
Skat af årets resultat	1	4.979	10.994
Årets resultat		-17.651	-38.981
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.651	-38.981
I alt		-17.651	-38.981

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Udskidte skatteaktiver		15.973	10.994
Deposita		3.780	3.780
Finansielle anlægsaktiver i alt		19.753	14.774
Anlægsaktiver i alt		19.753	14.774
Likvide beholdninger		19.635	44.060
Omsætningsaktiver i alt		19.635	44.060
AKTIVER I ALT		39.388	58.834

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-34.889	-17.238
Egenkapital i alt		15.111	32.762
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		15.949	15.949
Skyldig moms og afgifter		1.208	3.674
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.120	6.449
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.277	26.072
Gældsforpligtelser i alt		24.277	26.072
PASSIVER I ALT		39.388	58.834

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	4.979	10.994
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	4.979	10.994

2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har haft et tab på 18 tkt. i regnskabsåret, der sluttede 30. juni 2024, og selskabet har tabt mere end 50% af den ansvarlige kapital. Disse forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

Selskabet har afholdt en ekstraordinær generalforsamling, hvor kapitaltabet blev diskuteret og ledelse fremlagde en strategi for genskabelse af kapitalen.

Selskabets gæld er hovedsaglig til kapitalejer og ledelse, hvilket betyder at ledelsen fortsat vurderer, at regnskabet kan aflægges under forudsætning af fortsat drift.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lennox Invest IVS, CVR-nr. 39649381, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber

for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret