

---

# DINBOLIGRÅDGIVER ApS

**CVR-nr.: 31864402**

Charlottenlund Stationsplads 2  
2920 Charlottenlund

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/09/2023**

---

**Martin Lennox**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      DINBOLIGRÅDGIVER ApS  
Charlottenlund Stationsplads 2  
2920 Charlottenlund  
  
e-mailadresse:    kontakt@dinboligraadgiver.dk  
  
CVR-nr.:            31864402  
Regnskabsår:      01/07/2022 - 30/06/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for DINBOLIGRÅDGIVER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Charlottenlund, den

## **Direktion**

Martin Lennox

## **Bestyrelse**

Martin Lennox

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af boligrådgivning, herunder berigtigelse af ejendomshandler og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022/23 er negativt. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-48.548</b>	<b>40.150</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-48.548</b>	<b>40.150</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.427	-559
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-49.975</b>	<b>39.591</b>
Skat af årets resultat	1	10.994	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-38.981</b>	<b>29.669</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-38.981	
<b>I alt</b>		<b>-38.981</b>	<b>29.669</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Udskudte skatteaktiver		10.994	0
Deposita		3.780	3.780
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.774</b>	<b>3.780</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.774</b>	<b>3.780</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	22.875
Periodeafgrænsningsposter		0	6.250
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>29.125</b>
Likvide beholdninger		44.060	88.270
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>44.060</b>	<b>117.395</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>58.834</b>	<b>121.175</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-17.238	21.743
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>32.762</b>	<b>71.743</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	14.920
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		15.949	15.092
Skyldig moms og afgifter		3.674	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	19.420
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.449	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.072</b>	<b>49.432</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>26.072</b>	<b>49.432</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>58.834</b>	<b>121.175</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	10.994	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	10.994	0

### 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Lennox Invest IVS, CVR-nr. 39649381, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber

for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret