

## **3 H INVEST ApS**

Højtoften 12  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/11/2021**

---

**Hans Henrik Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      3 H INVEST ApS  
Højtoften 12  
9000 Aalborg

CVR-nr:            25446402  
Regnskabsår:    01/07/2020 - 30/06/2021

## Ledelsesberetning

3H Invest ApS opnåede i 21. regnskabsår for tiden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 et overskud før skat på kr. 1.539.645.

### Hovedaktiviteter

Selskabet er et konsulent og investeringsselskab med investering i ejendomme og værdipapirer.

### Usædvanlige forhold vedr. årsregnskabet for 2020/21

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold ved udarbejdelse af årsregnskabet.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling lever op til forventningerne og anses for tilfredsstillende. Selskabets investering i værdipapirer har i regnskabsåret givet et delvist tilfredsstillende afkast, mens kapitalinteresserne i tilknyttede selskaber har udviklet sig tilfredsstillende. Det er min vurdering at resultat af investeringer i værdipapirer og kapitalinteresser, fremadrettet vil bidrage positivt til selskabets resultat i de kommende år.

Årets resultat anses som helhed som tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

### Den forventede udvikling vedrørende for 2021/22

Vi forventer i regnskabsåret 2021/22 at kunne realisere en indtjening før skat på ikke under 250.000, idet det er min opfattelse at vi i det kommende år fortsat vil kunne opnå et tilfredsstillende afkast i den finansielle branche og dermed kunne fortsætte positiv kursudvikling i aktierne.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.



Mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af samåaktiver.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat for året under posten "Resultat af kapitalinteresser".

I balancen indregnes under posten: Kapitalandele i tilknyttede virksomheder – den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0.

Såfremt moderselskabet har en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en: Reserve for nettoopskrivninger efter den indre værdis metode – under egenkapitalen.

#### **Værdipapirer**

Børsnoterede værdipapirer ansættes til kursværdi på balancetidspunktet. Øvrige værdipapirer måles til forventet handelsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivninger til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikator på, at tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikator på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikator på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikator for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Foreslået Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet).

Udbytte som foreslået udloddet for året, indgår under egenkapitalen indtil vedtagelsen.

#### **Prioritetsgæld**

Er optaget til lånerestgæld.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsposter er medtaget til nominelle værdier.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>244.116</b>	<b>222.868</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>244.116</b>	<b>222.868</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		19.865	11.262
Andre finansielle indtægter		1.321.124	84.619
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-39.796
Øvrige finansielle omkostninger		-45.459	-55.540
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.539.646</b>	<b>223.413</b>
Skat af årets resultat		-336.718	-44.844
<b>Årets resultat</b>		<b>1.202.928</b>	<b>178.569</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.865	11.262
Overført resultat		1.193.063	167.307
<b>I alt</b>		<b>1.202.928</b>	<b>178.569</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.269.000	4.217.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.269.000</b>	<b>4.217.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		226.544	216.680
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.617.302	4.500.346
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.843.846</b>	<b>4.717.026</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.112.846</b>	<b>8.934.026</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		188.179	170.941
Andre tilgodehavender		4.805	39.455
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>192.984</b>	<b>210.396</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>192.984</b>	<b>210.396</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.305.830</b>	<b>9.144.422</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		31.517	21.652
Overført resultat		6.820.357	5.627.294
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>6.976.874</b>	<b>5.773.946</b>
Hensættelse til udskudt skat		436.481	186.495
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>436.481</b>	<b>186.495</b>
Gæld til realkreditinstitutter		899.353	997.239
Deposita		98.734	96.798
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>998.087</b>	<b>1.094.037</b>
Gæld til realkreditinstitutter		100.087	101.689
Gæld til banker		301.132	750.489
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		105.731	105.731
Skyldig selskabsskat		64.672	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		135.014	79.354
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		187.752	1.052.681
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>894.388</b>	<b>2.089.944</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.892.475</b>	<b>3.183.981</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.305.830</b>	<b>9.144.422</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for kildeskat på udbytte, renter, royalties og selskabsskatter af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede selskabsskat fremgår af balancen.

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for alt mellemværende med Nordjyske Bank er der deponeret:  
Ejerpantebrev kr. 100.000 med pant i matr. nr 79 fq Aalborg Markjorder, samt værdipapirer med kursværdi kr. 616.194.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020/21</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1