

---

# **UNIINVEST AF 2011 ApS**

**CVR-nr.: 33646402**

Valmuevej 16  
3450 Allerød

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/04/2026**

---

**Mogens Jacobsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	UNIINVEST AF 2011 ApS Valmuevej 16 3450 Allerød
	CVR-nr.: 33646402 Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025
<b>Revisor</b>	UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS Valmuevej 16 3450 Allerød DK Danmark CVR-nr.: 10510945 P-enhed: 1000087747

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for UNIINVEST AF 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Allerød, den 04/04/2026

## **Direktion**

Mogens Bjørn Jacobsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Uniinvest af 2011 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Uniinvest af 2011 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Allerød, den 04/04/2026

UNICONSULT, REGISTRERET REVISIONS ApS  
CVR-nr.: 10510945  
Bodil Jacobsen, mne16987  
Godkendt revisor

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i værdipapirer og andre kapitalandele.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på kr. 112.444 og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum pr. 1.028.736, og en egenkapital på kr. 982.547.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. De anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og direkte omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes liniært i nettoomsætningen, i takt med levering af ydelsen

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Tilgodehavende hos associeret virksomhed måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den

senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med et beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

**Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger indestående i pengeinstitut

**Egenkapital**

Egenkapital omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanlig vis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-16.784</b>	<b>-2.985</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-16.784</b>	<b>-2.985</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	470.393
Andre finansielle indtægter		179.170	96.420
Øvrige finansielle omkostninger		-16.783	-3.072
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>145.603</b>	<b>560.756</b>
Skat af årets resultat		-33.159	-20.959
<b>Årets resultat</b>		<b>112.444</b>	<b>539.797</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	90.000
Overført resultat		112.444	449.797
<b>I alt</b>		<b>112.444</b>	<b>539.797</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		224.829	424.676
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>224.829</b>	<b>424.676</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>224.829</b>	<b>424.676</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.250	6.250
Tilgodehavende skat		1.291	4.248
Periodeafgrænsningsposter		5.295	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>12.836</b>	<b>10.498</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		390.067	534.890
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>390.067</b>	<b>534.890</b>
Likvide beholdninger		401.004	363
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>803.907</b>	<b>545.751</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.028.736</b>	<b>970.427</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		902.547	790.103
Forslag til udbytte		0	90.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>982.547</b>	<b>960.103</b>
Skyldig selskabsskat		33.462	4.241
Skyldig moms og afgifter		1.544	1.341
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		11.183	4.742
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>46.189</b>	<b>10.324</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>46.189</b>	<b>10.324</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.028.736</b>	<b>970.427</b>

## Noter

### 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. balancedagen

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen pr. balancedagen

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2025**

1