

Ole Christiansen & Co ApS

**Gammel Holtevej 95
2840 Holte**

CVR-nr. 13 53 74 02

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den
27. september 2024

Ole Christiansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 2. april - 1. april	6
Balance 1. april	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2023 - 1. april 2024 for Ole Christiansen & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2023 - 1. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 23. september 2024

Direktion

Ole Christiansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Ole Christiansen & Co ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Ole Christiansen & Co ApS for regnskabsåret 2. april 2023 - 1. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 23. september 2024

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 77 92 64 10

Peter Steen Christensen
Statsautoriseret revisor
mne16626

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ole Christiansen & Co ApS
Gammel Holtevej 95
2840 Holte

CVR-nr.: 13 53 74 02

Regnskabsperiode: 2. april 2023 - 1. april 2024
Stiftet: 16. oktober 1989

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Ole Christiansen, direktør

Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Lindevangs Allé 4
2000 Frederiksberg

Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank A/S
Vesterbrogade 5
1502 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er industri og handel, herunder handel med værdipapirer og køb og salg af fast ejendom i ind- og udland.

Resultatopgørelse 2. april - 1. april

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Nettoomsætning		117.600	117.600
Ejendommens driftsudgifter		-33.494	-46.275
Andre eksterne omkostninger		<u>-29.375</u>	<u>-5.977</u>
Bruttoresultat		54.731	65.348
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-49.332</u>	<u>-49.332</u>
Finansielle indtægter		1.131.155	2.016.124
Finansielle omkostninger		<u>-39.210</u>	<u>-176.827</u>
Resultat før skat		1.097.344	1.855.313
Skat af årets resultat	2	<u>-248.207</u>	<u>-434.520</u>
Årets resultat		<u>849.137</u>	<u>1.420.793</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>849.137</u>	<u>1.420.793</u>
		<u>849.137</u>	<u>1.420.793</u>

Balance 1. april

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	<u>3.556.925</u>	<u>3.606.257</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>3.556.925</u>	<u>3.606.257</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.556.925</u>	<u>3.606.257</u>
Andre tilgodehavender		12.500	0
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>103.603</u>
Tilgodehavender		<u>12.500</u>	<u>103.603</u>
Værdipapirer		<u>3.004.399</u>	<u>2.632.750</u>
Værdipapirer		<u>3.004.399</u>	<u>2.632.750</u>
Likvide beholdninger		<u>22.370</u>	<u>648.730</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.039.269</u>	<u>3.385.083</u>
Aktiver i alt		<u>6.596.194</u>	<u>6.991.340</u>

Balance 1. april

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>5.897.608</u>	<u>5.048.471</u>
Egenkapital		<u>6.097.608</u>	<u>5.248.471</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.234.274
Selskabsskat		<u>10.450</u>	<u>188.787</u>
Langfristede gældsforpligtelser	4	<u>10.450</u>	<u>1.423.061</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	0	26.999
Modtagne forudbetalinger fra kunder		58.800	58.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.541	15.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		218.999	219.000
Selskabsskat		188.787	0
Anden gæld		<u>9</u>	<u>9</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>488.136</u>	<u>319.808</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>498.586</u>	<u>1.742.869</u>
Passiver i alt		<u>6.596.194</u>	<u>6.991.340</u>

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 2. april 2023	200.000	5.048.471	5.248.471
Årets resultat	0	849.137	849.137
Egenkapital 1. april 2024	<u>200.000</u>	<u>5.897.608</u>	<u>6.097.608</u>

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Christiansen & Co ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved huslejeindtægter og rådgivning indregnes i resultatopgørelsen løbende hver måned, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter indeholder det forbrug af ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse m.v., der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Øvrige bygninger	50 år

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består af bankindestående.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisa-tionsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets rest-gæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets un-derliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden fo-retaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	250.393	433.520
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.186	1.000
	<u>248.207</u>	<u>434.520</u>

3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 2. april 2023	4.247.573
Kostpris 1. april 2024	4.247.573
Af- og nedskrivninger 2. april 2023	641.316
Årets afskrivninger	49.332
Af- og nedskrivninger 1. april 2024	690.648
Regnskabsmæssig værdi 1. april 2024	<u>3.556.925</u>

4 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld 2. april 2023</u>	<u>Gæld 1. april 2024</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.261.273	0	0	0
Selskabsskat	188.787	10.450	0	0
	<u>1.450.060</u>	<u>10.450</u>	<u>0</u>	<u>0</u>