

## **Ole Christiansen & Co ApS**

Gammel Holtevej 95

2840 Holte

CVR-nr. 13 53 74 02

**Årsrapport for perioden  
2. april 2024 til 1. april 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
26. august 2025

---

Ole Christiansen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 2. april - 1. april	6
Balance 1. april	7
Egenkapitalopgørelse	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2. april 2024 - 1. april 2025 for Ole Christiansen & Co ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 1. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2. april 2024 - 1. april 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 26. august 2025

### Direktion

Ole Christiansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Ole Christiansen & Co ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Ole Christiansen & Co ApS for regnskabsåret 2. april 2024 - 1. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 26. august 2025

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Bjarne Albrechtsen  
Statsautoriseret revisor  
mne12177

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Ole Christiansen & Co ApS  
Gammel Holtevej 95  
2840 Holte

CVR-nr.: 13 53 74 02

Regnskabsperiode: 2. april 2024 - 1. april 2025

Stiftet: 16. oktober 1989

Hjemsted: Rudersdal

### Direktion

Ole Christiansen, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

### Pengeinstitut

Arbejdernes Landsbank A/S  
Vesterbrogade 5  
1502 København V

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er industri og handel, herunder handel med værdipapirer og køb og salg af fast ejendom i ind- og udland.

## Resultatopgørelse 2. april - 1. april

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>117.700</b>	<b>117.600</b>
Ejendommens driftsudgifter		-44.778	-33.494
Andre eksterne omkostninger		<u>-9.651</u>	<u>-29.375</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>63.271</b>	<b>54.731</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-49.332</u>	<u>-49.332</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>13.939</b>	<b>5.399</b>
Finansielle indtægter		828.206	1.131.155
Finansielle omkostninger		<u>-760</u>	<u>-39.210</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>841.385</b>	<b>1.097.344</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-157.524</u>	<u>-248.207</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>683.861</u></b>	<b><u>849.137</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>683.861</u>	<u>849.137</u>
		<b><u>683.861</u></b>	<b><u>849.137</u></b>

## Balance 1. april

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	4	<u>3.507.593</u>	<u>3.556.925</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.507.593</b></u>	<u><b>3.556.925</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.507.593</b></u>	<u><b>3.556.925</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>12.500</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>12.500</b></u>
Værdipapirer	5	<u>3.330.947</u>	<u>3.004.399</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>3.330.947</b></u>	<u><b>3.004.399</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>102.073</b></u>	<u><b>22.370</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>3.433.020</b></u>	<u><b>3.039.269</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>6.940.613</b></u></u>	<u><u><b>6.596.194</b></u></u>

## Balance 1. april

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Overført resultat		<u>6.581.468</u>	<u>5.897.608</u>
<b>Egenkapital</b>		<u><b>6.781.468</b></u>	<u><b>6.097.608</b></u>
Selskabsskat		<u>68.354</u>	<u>10.450</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<u><b>68.354</b></u>	<u><b>10.450</b></u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		58.800	58.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.541	21.541
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	218.999
Selskabsskat		10.450	188.787
Anden gæld		<u>0</u>	<u>9</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>90.791</b></u>	<u><b>488.136</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>159.145</b></u>	<u><b>498.586</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>6.940.613</b></u></u>	<u><u><b>6.596.194</b></u></u>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 2. april 2024	200.000	5.897.607	6.097.607
Årets resultat	<u>0</u>	<u>683.861</u>	<u>683.861</u>
<b>Egenkapital 1. april 2025</b>	<b><u><u>200.000</u></u></b>	<b><u><u>6.581.468</u></u></b>	<b><u><u>6.781.468</u></u></b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Christiansen & Co ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Indtægter ved huslejeindtægter og rådgivning indregnes i resultatopgørelsen løbende hver måned, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

##### Ejendommens driftsudgifter

Ejendommens driftsudgifter indeholder det forbrug af ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse m.v., der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

##### Brugstid

Øvrige bygninger 50 år

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

#### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består af bankindestående.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Indtægter af negativ goodwill</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>3.004.399</u>	<u>0</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>12.597</u>	<u>0</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>3.330.947</u>	<u>0</u>

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	195.954	250.393
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-38.430</u>	<u>-2.186</u>
	<u><b>157.524</b></u>	<u><b>248.207</b></u>

<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 2. april 2024	<u>4.247.573</u>
Kostpris 1. april 2025	<u>4.247.573</u>
Af- og nedskrivninger 2. april 2024	690.648
Årets afskrivninger	<u>49.332</u>
Af- og nedskrivninger 1. april 2025	<u>739.980</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 1. april 2025</b>	<u><b>3.507.593</b></u>

## Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>5 Værdipapirer</b>		
Aktier	2.539.950	2.000.350
Obligationer	<u>790.997</u>	<u>1.004.049</u>
	<b><u>3.330.947</u></b>	<b><u>3.004.399</u></b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>2. april 2024</u>	<u>1. april 2025</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Selskabsskat	<u>10.450</u>	<u>68.354</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>10.450</u></b>	<b><u>68.354</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

