

Invest marts 2008 A/S

CVR-nr. 31279402

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.03.2014

Dirigent

Navn: Peter Thrane Borregaard

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	8
Balance pr. 31.12.2013	9
Egenkapitalopgørelse for 2013	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Invest marts 2008 A/S
Smedetofte 12
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 31279402
Hjemsted: Frederikssund
Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Bestyrelse

Peter Thorsen, formand
Jens Volmer Jørgensen
Peter Thrane Borregaard

Direktion

Peter Thrane Borregaard

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Invest marts 2008 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 20.03.2014

Direktion

Peter Thrane Borregaard

Bestyrelse

Peter Thorsen
formand

Jens Volmer Jørgensen

Peter Thrane Borregaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Invest marts 2008 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Invest marts 2008 A/S for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20.03.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Sejer Pedersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet omfatter holdingfunktion for kapitalandele i dattervirksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2013 realiseret et overskud på 132.107 t.kr. Årets resultat er positivt påvirket af salg af kapitalandel i datterselskab. Selskabets egenkapital pr. 31. december 2013 udgør 24.842 t.kr.

Forventet udvikling

For regnskabsåret 2014 forventer selskabet et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg af regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder distribution, salg, reklame, administration, lokaleomkostninger, tab på debitorer mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter skat.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi over-

Anvendt regnskabspraksis

stiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Bruttotab		(3.290.874)	(272)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		135.975.284	12.053
Andre finansielle indtægter	1	14.698	71
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(756.992)</u>	<u>(1.951)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		131.942.116	9.901
Skat af ordinært resultat	3	<u>165.351</u>	<u>415</u>
Årets resultat		<u>132.107.467</u>	<u>10.316</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		11.500.000	3.500
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		133.500.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		776.995	0
Overført resultat		<u>(13.669.528)</u>	<u>6.816</u>
		<u>132.107.467</u>	<u>10.316</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.776.995	56.844
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>1.776.995</u>	<u>56.844</u>
Anlægsaktiver		<u>1.776.995</u>	<u>56.844</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		387.117	952
Tilgodehavende selskabsskat		4.592.996	1.804
Tilgodehavender		<u>4.980.113</u>	<u>2.756</u>
Likvide beholdninger		<u>18.821.399</u>	<u>1</u>
Omsætningsaktiver		<u>23.801.512</u>	<u>2.757</u>
Aktiver		<u><u>25.578.507</u></u>	<u><u>59.601</u></u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	12.500.000	12.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		776.995	0
Overført overskud eller underskud		64.848	13.591
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>11.500.000</u>	<u>3.500</u>
Egenkapital		<u>24.841.843</u>	<u>29.591</u>
Bankgæld		<u>0</u>	<u>14.750</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>14.750</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	7.083
Anden gæld		<u>736.664</u>	<u>177</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>736.664</u>	<u>15.260</u>
Gældsforpligtelser		<u>736.664</u>	<u>30.010</u>
Passiver		<u>25.578.507</u>	<u>59.601</u>
Eventualforpligtelser	6		
Ejerforhold	7		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksom- hedskapital kr.	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Foreslået ekstraordi- nært udbytte kr.
Egenkapital primo	12.500.000	0	13.590.987	0
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	0
Udbetalt ekstraordinært ud- bytte	0	0	0	(133.500.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	0	143.389	0
Årets resultat	0	776.995	(13.669.528)	133.500.000
Egenkapital ultimo	12.500.000	776.995	64.848	0

	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	3.500.000	29.590.987
Udbetalt ordinært udbytte	(3.500.000)	(3.500.000)
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(133.500.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	143.389
Årets resultat	11.500.000	132.107.467
Egenkapital ultimo	11.500.000	24.841.843

Selskabet har for regnskabsåret foretaget 2 ekstraordinære udlodninger på henholdsvis 125,0 mio. kr., den 25.10.2013 og 8,5 mio. kr., den 21.11.2013.

Noter

	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.698	71
	<u>14.698</u>	<u>71</u>
	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	29.637	132
Renteomkostninger i øvrigt	700.086	1.751
Øvrige finansielle omkostninger	27.269	68
	<u>756.992</u>	<u>1.951</u>
	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>t.kr.</u>
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(165.351)	(415)
	<u>(165.351)</u>	<u>(415)</u>
		<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u> <u>kr.</u>
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		86.000.000
Afgang ved virksomhedssalg o.l.		<u>(85.000.000)</u>
Kostpris ultimo		<u>1.000.000</u>
Nedskrivninger primo		(29.156.464)
Afskrivninger på goodwill		(4.379.167)
Andel af årets resultat		15.367.686
Udbytte		(20.000.000)
Tilbageførsel ved afgang		<u>38.944.940</u>
Nedskrivninger ultimo		<u>776.995</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>1.776.995</u>

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>
Dattervirksomheder:			
Ejendomsselskabet Smedetoften 12 A/S	Frederikssund	A/S	100,00

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
5. Virksomhedskapital			
Aktier	1.250	10.000,00	12.500.000
	1.250		12.500.000

Ingen ændringer i aktiekapitalen siden stiftelsen.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skatteovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede sel-skaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, roy-alties og udbytter for disse selskaber.

7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

J&JS Holding ApS, Farum, CVR-nr.: 31 27 40 95

Borregaard Business Group ApS, Værløse, CVR-nr.: 30 55 68 87.

MK 2010 A/S, København, CVR-nr.: 33 25 66 12