

Hjere Holding A/S

Roskildevej 315, 2630 Taastrup
CVR-nr. 26 10 25 02

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 24.06.22

Mogens Hjere
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Koncernoversigt	4
Ledelsespåtegning	5
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	6 - 8
Ledelsesberetning	9 - 11
Resultatopgørelse	12
Balance	13 - 14
Egenkapitalopgørelse	15
Koncernens pengestrømsopgørelse	16
Noter	17 - 32

Selskabet

Hjere Holding A/S
Roskildevej 315
2630 Taastrup

Hjemsted: Høje Taastrup
CVR-nr.: 26 10 25 02
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

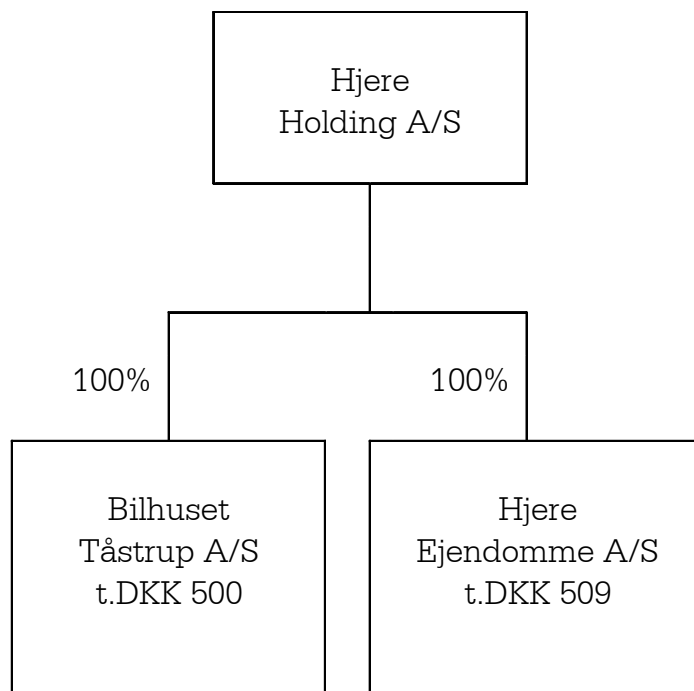
Mia Hjere

Bestyrelse

Mogens Hjere
Michael Hubert Jensen
Mia Hjere

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Hjere Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 24. juni 2022

Direktionen

Mia Hjere

Bestyrelsen

Mogens Hjere

Michael Hubert Jensen

Mia Hjere

Til kapitalejerne i Hjere Holding A/S**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Hjere Holding A/S for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 24. juni 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Alsted
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34080

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Resultat</i>					
Bruttoresultat	9.518	8.694	3.677	9.064	9.119
Indeks	104	95	40	99	100
Resultat af primær drift	4.386	2.494	-4.043	1.748	2.683
Indeks	163	93	-151	65	100
Finansielle poster i alt	-543	-879	-702	-381	-628
Indeks	86	140	112	61	100
Resultat før skat	3.843	1.615	-4.744	1.367	2.055
Indeks	187	79	-231	67	100
Årets resultat	2.989	1.232	-3.723	1.039	1.563
<i>Balance</i>					
Samlede aktiver	97.554	95.294	115.101	111.982	114.739
Indeks	85	83	100	98	100
Investeringer i materielle anlægsaktiver	461	145	582	889	3.635
Indeks	13	4	16	24	100
Egenkapital	36.142	40.153	45.921	50.645	49.606
Indeks	73	81	93	102	100
<i>Pengestrømme</i>					
Nettopengestrømme fra:					
Driften	4.503	7.305	-2.359	5.835	2.802
Investeringer	-205	188	227	-18	1.298
Finansiering	-4.317	-7.512	-2.616	-2.987	-6.622
Årets pengestrømme	-19	-19	-4.748	2.830	-2.522

Nøgletal

	2021	2020	2019	2018	2017
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	8%	3%	-8%	2%	3%
<i>Soliditet</i>					
Soliditetsgrad	37%	42%	40%	45%	43%
<i>Øvrige</i>					
Antal medarbejdere (gns.)	37	40	46	44	46

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i, direkte eller indirekte gennem kapitalinteresser i andre virksomheder, at drive handel og industri.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 2.989.174 mod DKK 1.231.769 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK 36.142.212.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Resultatforventningen for 2021 var et resultat før skat på t.DKK 3.000. Målsætningen blev opfyldt

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 1.500 for det kommende år.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

		Koncern		Modervirksomhed	
Note		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
	Bruttoresultat	9.517.555	8.693.649	-1.935	-108.605
	Administrationsomkostninger	-5.131.674	-6.199.895	-55.000	-45.000
	Resultat af primær drift	4.385.881	2.493.754	-56.935	-153.605
3	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	3.074.316	1.226.202
4	Andre finansielle indtægter	420.011	387.697	210.735	262.621
5	Andre finansielle omkostninger	-963.021	-1.266.587	-262.957	-70.981
	Finansielle poster i alt	-543.010	-878.890	3.022.094	1.417.842
	Resultat før skat	3.842.871	1.614.864	2.965.159	1.264.237
6	Skat af årets resultat	-853.697	-383.095	24.015	-32.468
	Årets resultat	2.989.174	1.231.769	2.989.174	1.231.769

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	3.074.316	1.226.202
Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000
Overført resultat	-4.010.826	-5.768.231	-7.085.142	-6.994.433
I alt	2.989.174	1.231.769	2.989.174	1.231.769

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	63.251.396	63.710.447	0	0
	Indretning af lejede lokaler	340.805	361.587	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.724.617	1.712.113	0	0
8	Materielle anlægsaktiver i alt	65.316.818	65.784.147	0	0
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	41.768.010	38.693.694
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.974.527	6.156.002
9	Andre værdipapirer og kapitalandele	79.219	78.665	0	0
10	Deposita	56.250	56.250	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	135.469	134.915	44.742.537	44.849.696
	Anlægsaktiver i alt	65.452.287	65.919.062	44.742.537	44.849.696
	Råvarer og hjælpematerialer	2.908.109	3.819.452	0	0
	Fremstillede varer og handelsvarer	14.105.010	9.721.050	0	0
	Varebeholdninger i alt	17.013.119	13.540.502	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.643.243	5.852.006	0	0
	Udskudt skatteaktiv	0	0	24.015	0
	Andre tilgodehavender	11.397.053	9.933.436	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	18.614	0	0	0
11	Tilgodehavender i alt	15.058.910	15.785.442	24.015	0
	Likvide beholdninger	29.986	49.071	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	32.102.015	29.375.015	24.015	0
	Aktiver i alt	97.554.302	95.294.077	44.766.552	44.849.696

PASSIVER

Note		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
12	Selskabskapital	510.000	510.000	510.000	510.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	28.411.912	25.337.596
	Overført resultat	28.632.212	32.643.037	220.300	7.305.442
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000
	Egenkapital i alt	36.142.212	40.153.037	36.142.212	40.153.038
13	Hensættelser til udskudt skat	8.953.337	8.099.640	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	8.953.337	8.099.640	0	0
14	Gæld til realkreditinstitutter	16.535.119	17.773.610	0	0
14	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.926.822	4.308.530	7.926.822	4.308.530
14	Anden gæld	1.078.777	1.078.777	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	25.540.718	23.160.917	7.926.822	4.308.530
14	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	1.245.928	1.236.549	0	0
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	8.117.398	7.823.711	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.869.257	8.907.937	44.999	35.999
	Selskabsskat	0	0	0	31.868
	Anden gæld	7.685.452	5.912.286	652.519	320.261
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	26.918.035	23.880.483	697.518	388.128
	Gældsforpligtelser i alt	52.458.753	47.041.400	8.624.340	4.696.658
	Passiver i alt	97.554.302	95.294.077	44.766.552	44.849.696

- 15 Oplysninger om dagsværdi
 16 Eventualforpligtelser
 17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 18 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Koncern:				
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21				
Saldo pr. 01.01.21	510.000	0	32.643.038	7.000.000
Betalt udbytte	0	0	0	-7.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	-4.010.826	7.000.000
Saldo pr. 31.12.21	510.000	0	28.632.212	7.000.000

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21

Saldo pr. 01.01.21	510.000	25.337.596	7.305.442	7.000.000
Betalt udbytte	0	0	0	-7.000.000
Forslag til resultatdisponering	0	3.074.316	-7.085.142	7.000.000
Saldo pr. 31.12.21	510.000	28.411.912	220.300	7.000.000

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2021 DKK	2020 DKK
Årets resultat	2.989.174	1.231.769
19 Reguleringer	2.068.822	2.098.187
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	-3.472.617	12.516.648
Tilgodehavender	726.532	6.246.619
Leverandører af varer og tjenesteydelser	961.325	-14.972.200
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	1.773.161	1.062.871
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	5.046.397	8.183.894
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	419.941	387.697
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-963.021	-1.266.587
Pengestrømme fra driften	4.503.317	7.305.004
Køb af materielle anlægsaktiver	-461.038	-145.494
Salg af materielle anlægsaktiver	255.698	333.176
Modtaget udbytte	70	0
Pengestrømme fra investeringer	-205.270	187.682
Betalt udbytte	-7.000.000	-7.000.000
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-1.229.112	-1.266.008
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	293.687	0
Afdrag på gæld til kreditinstitutter	0	-3.580.153
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder	3.618.293	3.722.014
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	611.890
Pengestrømme fra finansiering	-4.317.132	-7.512.257
Årets samlede pengestrømme	-19.085	-19.571
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	49.071	68.642
Likvide beholdninger ved årets slutning	29.986	49.071
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	29.986	49.071
I alt	29.986	49.071

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

	Indregnet i resultatopgørelsen under:	Koncern		Modervirksomhed	
		2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK
Særlige poster:					
Offentlige tilskud	Andre driftsindtægter	557.475	0	0	0

2. Medarbejderforhold

Lønninger	16.380.553	18.084.256	0	0
Pensioner	948.878	967.842	0	0
Andre omkostninger til social sikring	257.442	222.435	0	0
Andre personaleomkostninger	392.842	626.803	0	0
I alt	17.979.715	19.901.336	0	0

De samlede personaleomkostninger er fordelt således:

Produktionsomkostninger	15.802.419	17.228.623	0	0
Administrationsomkostninger	2.177.296	2.672.713	0	0
I alt	17.979.715	19.901.336	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	37	40	0	0
--	----	----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Gager til direktion	722.057	708.346	0	0
Vederlag til direktion	722.057	708.346	0	0

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	3.074.316	1.226.202
---	---	---	-----------	-----------

	Koncern		Modervirksomhed	
	2021 DKK	2020 DKK	2021 DKK	2020 DKK

4. Finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	161.323	210.121
Øvrige finansielle indtægter	420.011	387.697	49.412	52.500
I alt	420.011	387.697	210.735	262.621

5. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	173.727	44.190	173.727	44.190
Øvrige finansielle omkostninger i alt	789.294	1.222.397	89.230	26.791
I alt	963.021	1.266.587	262.957	70.981

6. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	0	600	0	32.468
Årets regulering af udskudt skat	853.697	382.495	-24.015	0
I alt	853.697	383.095	-24.015	32.468

7. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	3.074.316	1.226.202
Forslag til udbytte for regnskabsåret	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000
Overført resultat	-4.010.826	-5.768.231	-7.085.142	-6.994.433
I alt	2.989.174	1.231.769	2.989.174	1.231.769

8. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.21	71.660.704	415.651	4.378.744
Tilgang i året	0	0	461.038
Afgang i året	0	0	-1.259.548
Kostpris pr. 31.12.21	71.660.704	415.651	3.580.234
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	-7.950.257	-54.064	-2.666.632
Afskrivninger i året	-459.051	-20.782	-192.835
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhængede aktiver	0	0	1.003.850
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	-8.409.308	-74.846	-1.855.617
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	63.251.396	340.805	1.724.617

9. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.21	0	86.012
Kostpris pr. 31.12.21	0	86.012
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.21	0	-7.347
Tilbageførsel af nedskrivninger fra tidligere år	0	554
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	-6.793
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	0	79.219
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.21	13.356.098	0
Kostpris pr. 31.12.21	13.356.098	0
Opskrivninger pr. 01.01.21	25.337.596	0
Årets resultat fra kapitalandele	3.074.316	0
Opskrivninger pr. 31.12.21	28.411.912	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	41.768.010	0
Navn og hjemsted:		Ejerandel
Dattervirksomheder:		
Bilhuset Taastrup A/S, Høje-Taastrup		100%
Hjere Ejendomme A/S, Høje-Taastrup		100%

10. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Deposita
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.21	0	56.250
Kostpris pr. 31.12.21	0	56.250
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	0	56.250
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.21	6.156.002	0
Afgang i året	-3.181.475	0
Kostpris pr. 31.12.21	2.974.527	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.21	2.974.527	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK

11. Tilgodehavender

Tilgodehavender, der forfalder til betaling mere end 1 år efter regnskabsårets udløb	11.211.486	10.435.238	0	0
---	------------	------------	---	---

12. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalandele	510	510.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK

13. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.21	8.099.640	7.717.145	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	853.697	382.495	-24.015	0
Udskudt skat pr. 31.12.21	8.953.337	8.099.640	-24.015	0

14. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.21	Gæld i alt 31.12.20
-------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	1.245.928	11.574.174	17.781.047	19.010.159
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	7.926.822	4.308.530
Anden gæld	0	900.000	1.078.777	1.078.777
I alt	1.245.928	12.474.174	26.786.646	24.397.466

Modervirksomhed:

Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	7.926.822	4.308.530
I alt	0	0	7.926.822	4.308.530

15. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Børsnoterede værdipapirer og kapitalandele
-------------	--

Koncern:

Dagsværdi pr. 31.12.21	5.083
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	554

16. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restforpligtelse på t.DKK 1.542.

Andre eventualforpligtelser

Koncernen er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabs-skatte og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Modervirksomhed:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter forholdsmæssigt for selskabs-skatte og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af den ultimative modervirksomhed. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 17.781 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 63.251.

Af koncernens andre værdipapirer mv. indregnet som finansielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 79, skønnes t.DKK 6 at være omfattet af pantsætningen til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 8.117 har koncernen afgivet virksomhedspant på nom. t.DKK 30.000. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.21 nye biler til en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 6.036.

17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser - fortsat -

Modervirksomhed:

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver.

18. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Grundlag for indflydelse

Mogens Hjere, Ludvig Hegners Alle 20, 2630 Taastrup
Mogens Hjere Holding A/S, Høje-Taastrup

Kapitalejer i moderselskabet
Kapitalejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Medarbejderforhold.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden Mogens Hjere Holding A/S, Høje-Taastrup.

	Koncern	
	2021 DKK	2020 DKK

19. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	687.468	836.492
Finansielle indtægter	-420.011	-387.697
Finansielle omkostninger	963.021	1.266.587
Skat af årets resultat	853.697	383.095
Øvrige reguleringer	-15.353	-290
I alt	2.068.822	2.098.187

20. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tilskud, lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	20	0
Bygninger	50	62
Indretning af lejede lokaler	20	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Kapitalandele, der ikke er klassificeret som tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder eller kapitalinteresser, og som ikke handles på et aktivt marked, måles i balancen til kostpris. Andre kapitalandele, der handles på et aktivt marked, måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

20. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens aktiekapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.