

Jægerholt Ejendomme ApS

Søvangen 44
5884 Gudme

Årsrapport
13. oktober 2017 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2019

Camilla Ølgaard Jægerholt
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
-------------------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Jægerholt Ejendomme ApS

Søvangen 44

5884 Gudme

e-mailadresse: oelgaard@outlook.com

CVR-nr: 39012502

Regnskabsår: 13/10/2017 - 31/12/2018

Revisor

HARTVIG & AALUND ApS

Kullinggade 36

5700 Svendborg

DK Danmark

CVR-nr: 31478383

P-enhed: 1014466297

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsregnskab for perioden 13. oktober 2017 - 31. december 2018 for Jægerholt Ejendomme ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven (Klasse B).

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vi skal oplyse, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gudme, den 15/05/2019

Direktion

Camilla Ølgaard Jægerholt

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jægerholt Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskab og skattemæssige specifikationer for Jægerholt Ejendomme ApS for perioden 13. oktober 2017 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Skattemæssige specifikationer omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet og skattemæssige specifikationer i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet og skattemæssige specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er årsregnskabet og skattemæssige specifikationer udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og gældende skattelovgivning. Årsregnskabet og skattemæssige specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis, og kan således være uegnet til andet formål.

Svendborg, 15/05/2019

Jesper Hegaard , mne5678
Reg. revisor
HARTVIG & AALUND ApS
CVR: 31478383

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er køb og salg af fast ejendom samt udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige begivenheder i regnskabsåret

Der har i regnskabsåret ikke været indtruffet usædvanlige begivenheder.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der foreligger ingen usikkerhed omkring indregning eller måling af selskabets aktiver eller passiver.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 140.312 og betragtes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december 2018 som har væsentlig påvirkning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet for Jægerholt Ejendomme ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er udarbejdet til brug for selskabets anpartshavere og til brug for opgørelse og indberetning af selskabets skattepligtige indkomst.

Opstillingen af resultatopgørelsen afviger fra årsregnskabsloven, da den er tilpasset selskabets formål og aktiviteter for at give et retvisende billede af selskabets drift.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder indtægter og udgifter ved udlejning af ejendom.

Administrationsomkostninger

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle omkostninger

Finansieringsudgifter indeholder renter fra bank og kreditforening samt låneomkostninger.

Selskabsskat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der afsættes ikke negativ udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede

brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar; 3 år - restværdi kr. 0.

Mindre nyanskaffelser under kr. 13.500 er afskrevet i anskaffelsesåret.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 13. okt. 2017 - 31. dec. 2018

	Note	2017/18 kr.
Andre eksterne omkostninger		-28.368
Bruttoresultat		-28.368
Bruttofortjeneste/Bruttotab		459.183
Personaleomkostninger	1	-164.038
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-21.815
Resultat af ordinær primær drift		244.962
Øvrige finansielle omkostninger		-63.466
Ordinært resultat før skat		181.496
Skat af årets resultat		-41.184
Årets resultat		140.312
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		140.312
I alt		140.312

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		43.631
Materielle anlægsaktiver i alt	2	43.631
Anlægsaktiver i alt		43.631
Andre tilgodehavender		18.677
Tilgodehavender i alt		18.677
Likvide beholdninger		355.612
Omsætningsaktiver i alt		374.289
Aktiver i alt		417.920

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		140.312
Egenkapital i alt		190.312
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.205
Skyldig selskabsskat		41.184
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		176.219
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		227.608
Gældsforpligtelser i alt		227.608
Passiver i alt		417.920

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	-kr.
Lønninger	140.000	
Andre omkostninger til social sikring	24.038	
	<u>164.038</u>	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde- og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0
Tilgang	1.998.233	65.446
Afgang	-2.504.542	0
Overført til resultatopgørelsen	506.309	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>65.446</u>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	-21.815
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>	<u>-21.815</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>43.631</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen jævnfør oplyste.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2017/18
Gennemsnitligt antal ansatte	1