

**Gordios Business Building ApS  
Skolebakken 10B, 6000 Kolding, 6000 Kolding**

---

**Årsrapport**

**2024**

---

**CVR-nr. 27 51 45 02**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025.

---

Klaus Haltrup Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Gordios Business Building ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 30. juni 2025

### Direktion

Klaus Haltrup Pedersen  
direktør

### Bestyrelse

Bettina Therese Møller  
formand

Dennis Nygaard Haltrup Pedersen Klaus Haltrup Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Gordios Business Building ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gordios Business Building ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 30. juni 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Maj-Britt Lykke Viskum  
statsautoriseret revisor  
mne35478

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Gordios Business Building ApS  
Skolebakken 10B, 6000 Kolding  
6000 Kolding

Hjemmeside: [www.gordios.dk](http://www.gordios.dk)

CVR-nr.: 27 51 45 02

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Bettina Therese Møller, formand  
Dennis Nygaard Haltrup Pedersen  
Klaus Haltrup Pedersen

### Direktion

Klaus Haltrup Pedersen, direktør

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at tilbyde konsulentytelser og -tjenester med fokus på træning, uddannelse og sparring, samt anden efter bestyrelsens skøn beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 919.122 kr. mod 1.083.485 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 125.398 kr. mod 203.694 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Usædvanlige forhold

Selskabet er i regnskabsårsret fusioneret med moderselskabet.

- HALTRUP MANAGEMENT ApS, CVR-nr. 26506239.

Fusionen er gennemført med regnskabsmæssig virkning pr. 1/1-2024 og regnskabsmæssigt indregnet efter sammenlægningsmetoden med tilpasning af sammenligningstal.

Der er tale om en omvendt lodret fusion mellem datter- og moderselskab. Egenkapitalen er ved fusionen påvirket positivt med 263 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>919.122</b>	<b>1.083.485</b>
1 Personaleomkostninger	-619.531	-574.552
<b>Driftsresultat</b>	<b>299.591</b>	<b>508.933</b>
Andre finansielle indtægter	4.139	17.692
Øvrige finansielle omkostninger	-133.789	-261.409
<b>Resultat før skat</b>	<b>169.941</b>	<b>265.216</b>
Skat af årets resultat	-44.543	-61.522
<b>Årets resultat</b>	<b>125.398</b>	<b>203.694</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	135.000	0
Overføres til overført resultat	0	203.694
Disponeret fra overført resultat	-9.602	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>125.398</b>	<b>203.694</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	185.818	318.101
Finansielle anlægsaktiver i alt	185.818	318.101
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>185.818</b>	<b>318.101</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	133.975	184.188
Udsudte skatteaktiver	114.389	156.352
Tilgodehavende selskabsskat	394	2.578
Andre tilgodehavender	10.800	10.800
2 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	10.578	0
Tilgodehavender i alt	270.136	353.918
Likvide beholdninger	706.579	468.051
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>976.715</b>	<b>821.969</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.162.533</b>	<b>1.140.070</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	329.879	339.481
Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>964.879</u></b>	<b><u>961.481</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	22.001	19.589
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	693
Anden gæld	175.653	158.307
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>197.654</u>	<u>178.589</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>197.654</u></b>	<b><u>178.589</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.162.533</u></b>	<b><u>1.140.070</u></b>

**3 Oplysninger om dagsværdi**

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	135.787	41.100	676.887
Udloddet udbytte	0	0	-41.100	-41.100
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>203.694</u>	<u>122.000</u>	<u>325.694</u>
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	339.481	122.000	961.481
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-9.602</u>	<u>135.000</u>	<u>125.398</u>
	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>329.879</b></u>	<u><b>135.000</b></u>	<u><b>964.879</b></u>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	506.269	463.606
Pensioner	107.543	105.258
Andre omkostninger til social sikring	5.719	5.688
	<u>619.531</u>	<u>574.552</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
	Tilbagebetalte beløb i regn- skabsåret	Tilgodehaven- de i alt 31. december 2024
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	
Direktion	0	10.578
<b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier</b>
		<u>75.818</u>
Dagsværdi 31. december 2024		<u>75.818</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-132.283</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Gordios Business Building ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Virksomhedssammenslutninger

#### *Virksomhedssammenlægninger (sammenlægningsmetoden)*

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Anvendelsen af sammenlægningsmetoden betyder, at virksomhedssammenlægningen gennemføres som om, de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning omfatter værdien af årets leverede ydelser, inklusive udlæg for kunder med fradrag af merværdiafgift og prisnedslag, der er direkte forbundet med salget.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses generelt for at være tilfældet, når:

- Tjenesteydelsen er leveret inden regnskabsårets udløb
- Der foreligger en forpligtende salgsaftale
- Salgsprisen er fastlagt
- Indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget

Det sikres hermed, at indregningen først sker, når de samlede indtægter og omkostninger samt færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder kompensationer vedrørende coronasituationen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realiseringsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Gordios Business Building ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.