

# Højmark Anno 2021 ApS

**CVR-nr.: 42224502**

Bårdesøvej 98  
5450 Otterup

Årsrapport  
17. marts 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/07/2022**

---

**Henning Andersen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Højmark Anno 2021 ApS  
Bårdesøvej 98  
5450 Otterup

e-mailadresse: [henning@bullburger.dk](mailto:henning@bullburger.dk)

CVR-nr: 42224502

Regnskabsår: 17/03/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Aktivitet**

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendom.

## **Økonomi**

Selskabets resultat har været på det forventede niveau.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 17. mar. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021
Nettoomsætning		110.782
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>62.737</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>62.737</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-45.767
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>16.970</b>
Skat af årets resultat		-3.733
<b>Årets resultat</b>		<b>13.237</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		13.237
<b>I alt</b>		<b>13.237</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.
Grunde og bygninger		2.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.500.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.500.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021
Registreret kapital mv.		kr. 40.000
Overført resultat		13.237
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>53.237</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.434.679
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.434.679</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.084
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>12.084</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.446.763</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.500.000</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret