

# **HSH A/S Roslev**

Hvalpsundvej 13

7870 Roslev

CVR-nr. 28984502

## **Årsrapport for 2014**

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 29. maj 2015

---

Hans Olesen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**HSH A/S Roslev**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for HSH A/S Roslev.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rærup, den 29. maj 2015

### **Direktion**

Henrik Henriksen  
Direktør

### **Bestyrelse**

Hans Olesen  
Formand

Søren Krejberg

Henrik Henriksen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i HSH A/S Roslev

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for HSH A/S Roslev for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

#### **Forbehold**

##### *Grundlag for konklusion med forbehold*

Den associerede virksomhed Hunters Club & Investment A/S er skønsmæssigt værdiansat.

Usikkerheden ligger i værdiansættelse af 20 Bulgarske lejligheder. Der henvises til omtale heraf i note 5. På baggrund heraf tages der forbehold for værdiansættelsen.

Tilgodehavender i HSH Forest UAB og ELY Baltic UAB er værdiansat til t. kr. 10.073 efter nedskrivning på t. kr. 1.022.

Usikkerheden ligger i værdiansættelsen. Der henvises til omtale i note 5. På baggrund heraf tages der forbehold for værdiansættelsen.

#### **Konklusion med forbehold**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

HSH A/S Roslev

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 29. maj 2015

**Revision Limfjord**

**Registreret Revisionsaktieselskab**

Hans Børsting

Registreret revisor

**HSH A/S Roslev**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	HSH A/S Roslev Hvalpsundvej 13 7870 Roslev
Telefon	97578061
CVR-nr.	28984502
Regnskabsår	1. januar 2014 - 31. december 2014
<b>Bestyrelse</b>	Hans Olesen, Formand Søren Krejberg Henrik Henriksen
<b>Direktion</b>	Henrik Henriksen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revision Limfjord Registreret Revisionsaktieselskab Gemsevej 15 7800 Skive

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er at foretage investeringer, eje og vedligeholde de pågældende investeringer som primært foretages i fast ejendom, jord, skov og ejerlejligheder i ind- og udland samt hermed beslægtede aktiviteter, herunder udlejning og anden erhvervsmæssig udnyttelse af erhvervede ejendomme.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til note 5 vedr. værdiansættelse af kapitalandelene i Hunters Club & Investment Co A/S's pr. 31/12 2014, som er forbundet med usikkerhed, samt tilgodehavender i HSH Forest UAB og Baltic ELY UAB pr. 31/12-2014, som også er forbundet med usikkerhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens strategi er frasalg af aktiviteter.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for HSH A/S Roslev for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-18.688</b>	<b>-31.209</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		27.152	297.342
Finansielle indtægter	1	135.441	705.588
Finansielle omkostninger		-218.358	-1.915.587
<b>Resultat før skat</b>		<b>-74.453</b>	<b>-943.866</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-74.453</b>	<b>-943.866</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-74.453	-943.866
		<b>-74.453</b>	<b>-943.866</b>

**Balance 31. december 2014**

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	<u>5.351.900</u>	<u>5.324.748</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>5.351.900</b></u>	<u><b>5.324.748</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>5.351.900</b></u>	<u><b>5.324.748</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.118.829	8.983.388
Andre tilgodehavender		<u>986</u>	<u>986</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>9.119.815</b></u>	<u><b>8.984.374</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>9.119.815</b></u>	<u><b>8.984.374</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>14.471.715</b></u>	<u><b>14.309.122</b></u>

**Balance 31. december 2014**

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	500.000	500.000
Overført resultat	4	-7.117.491	-7.043.038
<b>Egenkapital</b>		<b>-6.617.491</b>	<b>-6.543.038</b>
Gæld til banker		0	10.744.997
Anden gæld		13.645	13.645
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		21.075.561	10.093.518
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.089.206</b>	<b>20.852.160</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>21.089.206</b>	<b>20.852.160</b>
<b>Passiver</b>		<b>14.471.715</b>	<b>14.309.122</b>
Ejerskab	5		
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

**Noter**

	2014	2013
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	90.742	167.925
Andre finansielle indtægter	44.699	537.663
	<b>135.441</b>	<b>705.588</b>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
HSH Forrest UAB	Litauen	100,00	451.900	26.145
Ely Baltic UAB	Litauen	100,00	-1.473.785	-24.147
Hunters Club & Investment Co ApS	Faxe Kommune	20,00	20.000.000	0
			<b>18.978.115</b>	<b>1.998</b>

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Agri Invest A/S	Ålborg Kommune	0,23	900.000	0
			<b>900.000</b>	<b>0</b>

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo	500.000	500.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Overført resultat**

Saldo primo	-7.043.038	-6.099.172
Årets tilgang	-74.453	-943.866
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-7.117.491</b>	<b>-7.043.038</b>

**5. Ejerskab**

Henrik Henriksen  
Fur Landevej 76  
7870 Roslev

Børstinggaard ApS  
Hvalpsundvej 13  
7870 Roslev

Kærgaard ApS  
Fur Landevej 61  
7870 Roslev

**Noter**

**2014**

**2013**

**6. Usikkerhed ved indregning og måling af Hunters Club & Investment Co A/S & HSH Forest UAB & Baltic Ely UAB**

Værdiansættelse af selskabet Hunters Club & Investment Co A/S pr. 31/12 2014 er skønsmæssigt værdiansat.

Hunters Club & Investment Co A/S's værdi pr. 31/12 2014 er forbundet med usikkerhed idet selskabets aktivitet består i ejerskab af ferielejligheder i Bulgarien. Lejlighederne er uomsættelige.

Værdiansættelser af tilgodehavender i HSH Forest UAB og Baltic Ely UAB pr. 31/12 2014 er forbundet med usikkerhed idet der ikke har kunnet opnåes tilstrækkelig revisionsbevis for værdiansættelsen.

**7. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har via mellemregningskontoen med datterselskabet stillet sikkerhed for Litais 450.000 som garantistillelse for udvidelse af datterselskabets aktiekapital.