• Kallermann Revision A/S •

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Penneo dokumentnøgle: YZAT4-T30F0-U3XCL-IME3I-FQY3X-UKMES

KeyHomes Development ApS

Strandgade 81, 3. mf.
1401 København K

CVR-nr. 38335502

Årsrapport 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2022

_____
Dennis Winther Jørgensen
Dirigent

Independent member
Morison Global

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Penneo dokumentnøgle: YZAT4-T30F0-U3XCL-IME3I-FQY3X-UKMES

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for KeyHomes Development ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. december 2022

Direktion

Dennis Winther Jørgensen	Merete Winther Jørgensen
administrerende direktør	direktør

Penneo dokumentnøgle: YZAT4-T30F0-U3XCL-IME3I-FQY3X-UKMES

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KeyHomes Development ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KeyHomes Development ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 19. december 2022
Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 30195264

Peter Kallermann
statsautoriseret revisor
mne8285

Penneo dokumentnøgle: YZAT4-T30F0-U3XCL-IME3I-FQY3X-UKMES

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KeyHomes Development ApS Strandgade 81, 3. mf. 1401 København K
CVR-nr.	38335502
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. juli 2021 - 30. juni 2022
Direktion	Dennis Winther Jørgensen, administrerende direktør Merete Winther Jørgensen, direktør
Revisor	Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma Stationspladsen 1 og 3 3000 Helsingør
CVR-nr.	30195264

Penneo dokumentnøgle: YZAT4-T30F0-U3XCL-IME3I-FQY3X-UKMES

2080/cs/pr

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktiviteter består i køb, salg og renovering af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 udviser et resultat på -10.215 kr., og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en balancesum på 126.897 kr., og en egenkapital på 119.397 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: YZAT4-T30F0-U3XCL-IME3I-FQY3X-UKMES

Anvendt regnskabspraksis

Generelt
Årsrapporten for KeyHomes Development ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab
Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Likvider
Likvider omfatter likvide beholdninger som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital
Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Penneo dokumentnøgle: YZAT4-T30F0-U3XCL-IME3I-FQY3X-UKMES

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: YZAT4-T30F0-U3XCL-IME3I-FQY3X-UKMES

Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttotab		**-9.100**	**-9.496**
Finansielle indtægter		0	33
Finansielle omkostninger		-265	0
Resultat før skat		**-9.365**	**-9.463**
Skat af årets resultat	1	-850	-8.420
Årets resultat		**-10.215**	**-17.883**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.215	-17.883
Resultatdisponering		**-10.215**	**-17.883**

Penneo dokumentnøgle: YZAT4-T30F0-U3XCL-IME3I-FQY3X-UKMES

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Udskudte skatteaktiver		2.000	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		2.082	2.082
Tilgodehavender		**4.082**	**2.082**
Likvide beholdninger		**122.815**	**145.532**
Omsætningsaktiver		**126.897**	**147.614**
Aktiver		**126.897**	**147.614**
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		69.397	79.612
Egenkapital		**119.397**	**129.612**
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	10.502
Anden gæld		7.500	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser		**7.500**	**18.002**
Gældsforpligtelser		**7.500**	**18.002**
Passiver		**126.897**	**147.614**
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

Penneo dokumentnøgle: YZAT4-T30F0-U3XCL-IME3I-FQY3X-UKMES

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	79.612	129.612
Årets resultat	0	-10.215	-10.215
Egenkapital 30. juni 2022	**50.000**	**69.397**	**119.397**

Penneo dokumentnøgle: YZAT4-T30F0-U3XCL-IME3I-FQY3X-UKMES

Noter

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	-2.082
Regulering af udskudt skat	-2.000	0
Regulering af skat vedr. tidligere år	2.850	10.502
	850	**8.420**

2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties fremgår af administrationsselskabets årsregnskab DMW Holding ApS, CVR-nr. 35 38 67 34. Eventuelle senere korrektioner til sambeskatningsindkomsten kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Penneo dokumentnøgle: YZAT4-T30F0-U3XCL-IME3I-FQY3X-UKMES

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Dennis Winther Jørgensen
Direktør og dirigent
På vegne af: DMW Holding ApS m.fl.
Serienummer: 93dae018-575d-41c5-88f2-e3d7cf06ebfb
IP: 83.94.xxx.xxx
2022-12-21 09:18:16 UTC
Mit ID

Merete Jørgensen
Direktør
På vegne af: DMW Holding ApS m.fl.
Serienummer: 92b16298-cddf-49cb-b192-8705987bb38c
IP: 77.241.xxx.xxx
2022-12-22 13:42:06 UTC
Mit ID

Peter Kallermann
Statsautoriseret revisor
På vegne af: Kallermann Revision A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-065274315565
IP: 87.49.xxx.xxx
2022-12-22 14:18:08 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: YZAT4-T30F0-U3XCL-IME3I-FQY3X-UKMES

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**