

Investeringselskabet Jull Jørgensen ApS

Kollund Byvej 17
7400 Herning

CVR-nr. 36 05 55 02

ÅRSRAPPORT

2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 26 / 3 2025

René Jull Jørgensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Investeringsselskabet Jull Jørgensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet opfylder for indeværende regnskabsår betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet, jf. årsregnskabslovens § 135.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 26 / 3 2025

Direktion

René Jull Jørgensen

Bestyrelse

René Jull Jørgensen
Formand

Morten Jull Deding Søe

Simone Jull Deding Søe

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Investeringsselskabet Jull Jørgensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Investeringsselskabet Jull Jørgensen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 26 / 3 2025

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 78 33 78 18

Per Jensen
statsaut. revisor
mne33733

Selskabsoplysninger

Selskabet	Investeringsselskabet Jull Jørgensen ApS Kollund Byvej 17 7400 Herning
	CVR-nr.: 36 05 55 02
	Stiftet: 28. juli 2014
	Kommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	René Jull Jørgensen, formand Morten Jull Deding Søe Simone Jull Deding Søe
Direktion	René Jull Jørgensen
Revisor	Blicher Revision & Rådgivning Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østergade 48 7400 Herning
	Per Jensen, statsaut. revisor Nicklas Vinther Pedersen, revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er engroshandel med biler.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret primære aktivitet til engroshandel med biler. Selskabet har i den anledning afhændet sin ejendom. Der har derudover ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december

Note	2024	2023 kr. 1.000
BRUTTOFORTJENESTE	8.032	21
Resultat af drift før dagsværdiregulering	8.032	21
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	322.133	0
DRIFTSRESULTAT	330.165	21
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	78.061	74
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-30.352	-24
Andre finansielle omkostninger	-42.971	-39
RESULTAT FØR SKAT	334.903	32
2 Skat af årets resultat.....	-3.046	-7
ÅRETS RESULTAT	331.857	25
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	331.857	25
DISPONERET I ALT	331.857	25

Balance 31. december
AKTIVER

Note	2024	2023 kr. 1.000
3 Investeringsejendomme	0	1.503
Materielle anlægsaktiver	0	1.503
ANLÆGSAKTIVER	0	1.503
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	1.747.484	0
Varebeholdninger	1.747.484	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.522.745	3.830
Andre tilgodehavender	435.197	0
Udskudt skatteaktiv	0	1
Tilgodehavender	4.957.942	3.831
Likvide beholdninger	1.083	192
OMSÆTNINGSAKTIVER	6.706.509	4.023
AKTIVER	6.706.509	5.526

Balance 31. december

PASSIVER

Note	2024	2023 kr. 1.000
Virksomhedskapital.....	40.000	40
Overført resultat.....	3.357.186	3.025
EGENKAPITAL.....	3.397.186	3.065
Kreditinstitutter	0	963
Deposita.....	0	17
4 Langfristede gældsforpligtelser.....	0	980
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	0	40
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	13.055	21
Gæld til tilknyttede virksomheder	3.294.222	1.413
Selskabsskat.....	2.046	7
Kortfristede gældsforpligtelser	3.309.323	1.481
GÆLDSFORPLIGTELSER	3.309.323	2.461
PASSIVER	6.706.509	5.526
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023 kr. 1.000
Virksomhedskapital primo	40.000	500
Kontant kapitalnedsættelse	0	-460
Virksomhedskapital ultimo	40.000	40
Overført resultat, primo	3.025.329	3.000
Årets resultat	331.857	25
Overført resultat ultimo	3.357.186	3.025
EGENKAPITAL	3.397.186	3.065

Noter

	2024	2023 kr. 1.000
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	0	0
2 Skat af årets resultat		
Årets skat.....	2.046	7
Regulering udskudt skat.....	1.000	0
	3.046	7
3 Materielle anlægsaktiver		Investerings- ejendomme
Kostpris 1. januar 2024.....		1.502.867
Årets tilgang.....		0
Afgang.....		-1.502.867
Kostpris 31. december 2024.....		0
Af-/nedskrivninger 1. januar 2024.....		0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		0
Af-/nedskrivninger.....		0
Af-/nedskrivninger 31. december 2024.....		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024.....		0
4 Langfristede gældsforpligtelser	1/1 2024 Gæld i alt	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter.....	1.002.950	0
Deposita.....	16.800	0
	1.019.750	0

Noter

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for moderselskabet, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Selskabet har herudover fælles momsregistrering med øvrige koncernselskaber og hæfter således solidarisk for momsforpligtelserne.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser andrager herudover kr. 0.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser andrager kr. 0.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Investeringsselskabet Jull Jørgensen ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for regnskabsklasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger”.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indtægter fra salg af biler.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne samt ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse af investeringsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Jull Jørgensen Holding II ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og afregnes via administrationsselskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

René Jull Jørgensen (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: 88ec9b88-534c-4f9b-ba37-1d62916e3483

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-29 19:34:35 UTC



René Jull Jørgensen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 88ec9b88-534c-4f9b-ba37-1d62916e3483

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-29 19:34:35 UTC



René Jull Jørgensen (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: 88ec9b88-534c-4f9b-ba37-1d62916e3483

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-29 19:34:35 UTC



Morten Jull Deding Søe (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f63f9ad6-6e45-412d-9692-7e03fa29a440

IP: 93.176.xxx.xxx

2025-04-04 12:10:50 UTC



Simone Jull Deding Søe (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 2643114c-c5d9-482b-b71b-7d440e32ad2d

IP: 85.62.xxx.xxx

2025-04-09 16:23:27 UTC



Per Jensen

**BLICHER REVISION & RÅDGIVNING STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 78337818**

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 9eb3d870-0d7d-4bed-8b51-c9d44273ef31

IP: 92.246.xxx.xxx

2025-04-10 05:29:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter