

# **Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS**

**Fabriksvej 3  
9530 Støvring**

**CVR-nr. 40 76 65 02**

**Årsrapport for 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 18. juni 2025

---

Jan Emil Brøndum  
dirigent

## Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS

---

### Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	5
Balance pr. 31. december 2024	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS

---

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 18. juni 2025

### Direktion

Jan Emil Brøndum  
direktør

## Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS

---

### **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

#### *Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. juni 2025

ATTIRI  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 33 35 79 66

Jesper Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
mne28659

## Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS

---

### Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS Fabriksvej 3 9530 Støvring
	CVR-nr.: 40 76 65 02
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 6. september 2019
	Regnskabsår: 5. regnskabsår
	Hjemsted: Rebild
<b>Direktion</b>	Jan Emil Brøndum, direktør
<b>Revisor</b>	ATTIRI Statsautoriseret Revisionsaktieselskab K. Christensens Vej 6, st., tv. 9200 Aalborg SV

## Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS

---

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og udlejning af fast ejendom.

## Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS

### Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-136.727</b>	<b>-102.263</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-30.740	-30.740
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-167.467</b>	<b>-133.003</b>
Finansielle indtægter		21.464	8.700
Finansielle omkostninger		-221.272	-179.170
<b>Resultat før skat</b>		<b>-367.275</b>	<b>-303.473</b>
Skat af årets resultat		80.801	66.762
<b>Årets resultat</b>		<b>-286.474</b>	<b>-236.711</b>
Overført resultat		-286.474	-236.711
		<b>-286.474</b>	<b>-236.711</b>

## Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS

### Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Ejendomsandelsbevis		2.914.800	2.945.540
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>2.914.800</b>	<b>2.945.540</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.914.800</b>	<b>2.945.540</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.540	368.695
Andre tilgodehavender		665.794	15.959
Udskudt skatteaktiv		33.814	87.051
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		74.038	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>803.186</b>	<b>471.705</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>48.444</b>	<b>41.302</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>851.630</b>	<b>513.007</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.766.430</b>	<b>3.458.547</b>

## Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS

### Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		-495.227	-208.753
<b>Egenkapital</b>		<b>-455.227</b>	<b>-168.753</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	2.205.724
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.438	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.200.219	1.407.513
Anden gæld		12.000	14.063
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.221.657</b>	<b>3.627.300</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.221.657</b>	<b>3.627.300</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.766.430</b>	<b>3.458.547</b>
Eventualforpligtelser	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

## Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS

### Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-208.753	-168.753
Årets resultat	0	-286.474	-286.474
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-495.227</b>	<b>-455.227</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Selskabet er omfattet af reglerne om tab af selskabskapital jf. selskabsloven. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen reetableres via fremtidig indtjening.

Kapitalejeren har tilkendegivet, at ville tilføre tilstrækkelig likviditet til at gennemføre selskabets aktivitet i regnskabsåret 2025.

## Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS

### Noter

#### 1 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dan Barden Group ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Selskabet hæfter subsidiært for de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

Selskabet har herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

#### 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev på t.kr. 2.600 med pant i identificeret matrikel i andelsboligforening, hvori selskabet har erhvervet retten til brug af et erhvervslokale. Den bogførte værdi af andelsbevis udgør t.kr. 2.915 og er i regnskabet præsenteret som anlægsaktiv.

Selskabet har herudover ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.

#### 3 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

2024	2023
kr.	kr.
0	0

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Den Gamle Biograf ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge visse anbefalinger i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver, herunder rettigheder til erhvervslokale i andelsboligforening, licenser og erhvervede rettigheder mv. måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Andelsbevis boligforening	25 år	75 %

Fortjeneste og tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Noter

### 4 Anvendt regnskabspraksis

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jan Emil Brøndum

Navn returneret af MitId: Jan Emil Brøndum  
Direktør  
ID: 90c90278-837d-4869-bde6-c99d30f1b69a  
IP-adresse: 2.111.221.20:34719  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 18-06-2025 20:24:55 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jesper Ovesen

Navn returneret af MitId: Jesper Ovesen  
Revisor  
ID: 1a7efaa7-4603-4ba6-bc01-76e437af19de  
IP-adresse: 89.150.166.135:9131  
Dato for underskrift: 18-06-2025 20:27:38 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Jan Emil Brøndum

Navn returneret af MitId: Jan Emil Brøndum  
Dirigent  
ID: 90c90278-837d-4869-bde6-c99d30f1b69a  
IP-adresse: 2.111.221.20:50953  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 18-06-2025 20:32:32 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a687e8rnpylW252636578