Lease Consult A/S

Ryetsvej 33, 9900 Frederikshavn

CVR-nr. 15 15 06 02

Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. januar 2023

Dirigent:

.....
Kristian Gustafson

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Building a better working world

Indhold

Ledelsespåtegning **2**

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab **3**

Ledelsesberetning **4**

Årsregnskab 1. oktober 2021 – 30. september 2022 **5**
Resultatopgørelse 5
Balance 6
Egenkapitalopgørelse 8
Noter 9

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lease Consult A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 –30. september 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 –30. september 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 2. januar 2023
Direktion:

Kristian Gustafson

Bestyrelse:

Morten Gustafson formand	Lasse Gustafson	Kristian Gustafson

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lease Consult A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lease Consult A/S for regnskabsåret 1. oktober 2021 – 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants´ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 2. januar 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lease Consult A/S
Adresse, postnr. by	Ryetsvej 33, 9900 Frederikshavn
CVR-nr.	15 15 06 02
Stiftet	1. maj 1991
Hjemstedskommune	Frederikshavn
Regnskabsår	1. oktober 2021 –30. september 2022
Bestyrelse	Morten Gustafson, formand Lasse Gustafson Kristian Gustafson
Direktion	Kristian Gustafson
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Jyske Bank

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af finansiering og administration af lejekontrakter samt drift af internetforretning med salg af gaveartikler og udlejning af selskabets ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 108 kr. mod et overskud på 13.709 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 5.097.453 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet hændelser af væsentlig betydning for årsrapporten.

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Årsregnskab 1. oktober 2021 – 30. september 2022

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Bruttoresultat	348.889	423.945
	Distributionsomkostninger	-15.350	-5.058
	Administrationsomkostninger	-282.388	-335.292
	Resultat af primær drift	51.151	83.595
3	Finansielle omkostninger	-47.724	-65.362
	Resultat før skat	3.427	18.233
4	Skat af årets resultat	-3.319	-4.524
	Årets resultat	108	13.709
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	108	13.709

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Årsregnskab 1. oktober 2021 – 30. september 2022

Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
5	**Materielle anlægsaktiver**		
	Grunde og bygninger	6.167.219	6.327.188
		6.167.219	6.327.188
6	**Finansielle anlægsaktiver**		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
		0	0
	Anlægsaktiver i alt	6.167.219	6.327.188
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	54.016	154.819
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	203.669
7	Finansielle lejekontrakter	1.159.920	2.510.588
	Periodeafgrænsningsposter	37.473	28.024
		1.251.409	2.897.100
	Likvide beholdninger	208	6.720
	Omsætningsaktiver i alt	1.251.617	2.903.820
	AKTIVER I ALT	7.418.836	9.231.008

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Årsregnskab 1. oktober 2021 – 30. september 2022

Balance

Note	kr.	2021/22	2020/21
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	4.597.453	4.597.345
	Egenkapital i alt	5.097.453	5.097.345
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	415.895	412.576
	Hensatte forpligtelser i alt	415.895	412.576
	Gældsforpligtelser		
8	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til realkreditinstitutter	669.204	966.209
		669.204	966.209
	Kortfristede gældsforpligtelser		
8	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	296.259	295.340
	Gæld til banker	84.920	623.620
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	984	683
	Gæld til tilknyttede virksomheder	315.000	1.190.000
	Periodeafgrænsningsposter	58.671	127.985
	Anden gæld	480.450	517.250
		1.236.284	2.754.878
	Gældsforpligtelser i alt	1.905.488	3.721.087
	PASSIVER I ALT	7.418.836	9.231.008

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Årsregnskab 1. oktober 2021 – 30. september 2022

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Saldo 1. oktober 2021	500.000	4.597.345	5.097.345
Overført, jf. resultatdisponering	0	108	108
Saldo 30. september 2022	500.000	4.597.453	5.097.453

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Årsregnskab 1. oktober 2021 – 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lease Consult A/S for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18

Nettoomsætning omfatter indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser, der er leveret i regnskabsåret. Ved udlejning af udstyr på finansielle lejekontrakter indregnes nutidsværdien af minimumsydelserne som nettoomsætning. Nettoomsætningen måles ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Forbrug omfatter købspris og hjemtagelsesomkostninger m.v. på solgte varer og afskrivninger i tilknytning hertil.

Bruttoresultat

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost nævnt bruttoresultat.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder Covid-19 støtte.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner m.v. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger. Salgs- og markedsføringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når virksomheden opnår kontrol med salgs- eller markedsføringsproduktet.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes af administrationen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Årsregnskab 1. oktober 2021 – 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver, der omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar, afskrives lineært over den forventede brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter af finansielle leasingkontrakter, renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver, der består af kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgspriser (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Årsregnskab 1. oktober 2021 – 30. september 2022

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Lejekontrakter, hvor selskabet har overdraget alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som tilgodehavender. Tilgodehavender måles ved første indregning til nutidsværdien af de fremtidige minimumsydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes lejeaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Årsregnskab 1. oktober 2021 – 30. september 2022

Noter

		2021/22	2020/21
2	**Personaleomkostninger**		
	Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	2	2
3	**Finansielle omkostninger**		
	Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	25.395	30.014
	Andre finansielle omkostninger	22.329	35.348
		47.724	65.362
4	**Skat af årets resultat**		
	Årets regulering af udskudt skat	3.319	4.524
	Beregnet skat af årets skattemæssige resultat	0	0
		3.319	4.524

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	I alt
Kostpris 1. oktober 2021	10.256.245	10.256.245
Årets afgang	0	0
Kostpris 30. september 2022	10.256.245	10.256.245
Ned- og afskrivninger 1. oktober 2021	3.929.056	3.929.056
Afskrivninger	159.970	159.970
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger ved afhændelse	0	0
Ned- og afskrivninger 30. september 2022	4.089.026	4.089.026
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	6.167.219	6.167.219

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Årsregnskab 1. oktober 2021 – 30. september 2022

Noter

6 Andre værdipapirer og kapitalandele

	kr.
Kostpris 1. oktober 2021	100.812
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris 30. september 2022	100.812
Værdireguleringer 1. oktober 2021	-100.812
Årets værdireguleringer	0
Værdireguleringer 30. september 2022	-100.812
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022	0

Værdipapirer og kapitalandele, der består af unoterede værdipapirer, måles til kostpris på balancedagen. Årets værdiregulering fremgår ovenfor.

kr.	2021/22	2020/21
7 Finansielle lejekontrakter		
Igangværende lejekontrakter	1.159.920	2.548.902
Forudfakturerede lejeydelser	0	-38.314
	1.159.920	2.510.588
Nutidsværdi af		
Minimumsydelser indtil 1 år efter balancedagen	293.768	545.219
Minimumsydelser mellem 1 og 5 år efter balancedagen	741.300	1.629.724
Minimumsydelser efter 5 år fra balancedagen	124.852	335.645
	1.159.920	2.510.588
Fremtidsværdi af minimumsydelser og ikke-garanterede restværdier i alt		
Igangværende lejekontrakter, jf. ovenstående specifikation	1.159.920	2.510.588
Ikke-indtjente finansieringsindtægter	110.159	274.677
	1.270.079	2.785.265

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Årsregnskab 1. oktober 2021 – 30. september 2022

Noter

8 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30. september 2022	Forfalder mellem 1 og 5 år	Forfalder ud over 5 år	Kortfristet del af langfristet gæld
Gæld til realkreditinstitutter	965.462	965.462	0	296.259

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden, Kristian Gustafson ApS. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 965 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 6.167 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Morten Gustafson
Bestyrelsesformand
På vegne af: Lease Consult A/S
Serienummer: e2b730fb-3984-4541-81d9-10a5410a71e3
IP: 108.185.xxx.xxx
2023-01-02 07:05:59 UTC
MitID

Lasse Gustafson
Bestyrelse
På vegne af: Lease Consult A/S
Serienummer: e12028ba-282c-480d-bd8f-c6959a24ee67
IP: 185.34.xxx.xxx
2023-01-02 07:23:40 UTC
MitID

Kristian Gustafson
Direktion
På vegne af: Lease Consult A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-358798185361
IP: 83.93.xxx.xxx
2023-01-02 08:07:24 UTC
NEM ID

Kristian Gustafson
Dirigent
På vegne af: Lease Consult A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-358798185361
IP: 83.93.xxx.xxx
2023-01-02 08:07:24 UTC
NEM ID

Kristian Gustafson
Bestyrelse
På vegne af: Lease Consult A/S
Serienummer: PID:9208-2002-2-358798185361
IP: 83.93.xxx.xxx
2023-01-02 08:07:24 UTC
NEM ID

Hans B. Vistisen
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980830427
IP: 145.62.xxx.xxx
2023-01-02 08:09:51 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: XTXHF-4EGWT-GA6V5-OLVN6-C8IPP-7GPF6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**