

Lease Consult A/S

Ryetsvej 33, 9900 Frederikshavn

CVR-nr. 15 15 06 02

Årsrapport 2023/24

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. januar 2025

Dirigent:

.....
Kristian Gustafson

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lease Consult A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikshavn, den 6. januar 2025
Direktion:

.....
Kristian Gustafson

Bestyrelse:

.....
Morten Gustafson
formand

.....
Lasse Gustafson

.....
Kristian Gustafson

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Lease Consult A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lease Consult A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 6. januar 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen
statsaut. revisor
mne23254

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Lease Consult A/S
Adresse, postnr. by	Ryetsvej 33, 9900 Frederikshavn
CVR-nr.	15 15 06 02
Stiftet	1. maj 1991
Hjemstedskommune	Frederikshavn
Regnskabsår	1. oktober 2023 - 30. september 2024
Bestyrelse	Morten Gustafson, formand Lasse Gustafson Kristian Gustafson
Direktion	Kristian Gustafson
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg
Bankforbindelse	Jyske Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af finansiering og administration af lejekontrakter samt drift af internetforretning med salg af gaveartikler og udlejning af selskabets ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 97.466 kr. mod et overskud på 73.071 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på 5.267.989 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24	2022/23
	Bruttofortjeneste	364.062	349.124
6	Administrationsomkostninger	-187.203	-195.461
	Resultat af primær drift	176.859	153.663
	Finansielle indtægter	6	0
2	Finansielle omkostninger	-49.863	-59.110
	Resultat før skat	127.002	94.553
3	Skat af årets resultat	-29.536	-21.482
	Årets resultat	97.466	73.071
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	97.466	73.071
		97.466	73.071

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	5.851.876	6.007.248
		<u>5.851.876</u>	<u>6.007.248</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.851.876</u>	<u>6.007.248</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	91.125	89.550
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	600.000	100.000
5	Finansielle leasingkontrakter	581.734	866.155
	Periodeafgrænsningsposter	48.297	37.941
		<u>1.321.156</u>	<u>1.093.646</u>
	Likvide beholdninger	<u>214</u>	<u>208</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.321.370</u>	<u>1.093.854</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>7.173.246</u></u>	<u><u>7.101.102</u></u>

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Balance

Note	kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	4.767.989	4.670.523
	Egenkapital i alt	<u>5.267.989</u>	<u>5.170.523</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	466.913	437.377
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>466.913</u>	<u>437.377</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	0	383.568
		<u>0</u>	<u>383.568</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	292.144
	Gæld til banker	959.540	286.490
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.974	1.016
	Anden gæld	408.436	469.025
	Periodeafgrænsningsposter	62.394	60.959
		<u>1.438.344</u>	<u>1.109.634</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.438.344</u>	<u>1.493.202</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>7.173.246</u></u>	<u><u>7.101.102</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. oktober 2023	4.670.523	5.170.523
Overført via resultatdisponering	97.466	97.466
Egenkapital 30. september 2024	<u>4.767.989</u>	<u>5.267.989</u>

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lease Consult A/S for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætning omfatter indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser, der er leveret i regnskabsåret. Ved udlejning af udstyr på finansielle lejekontrakter indregnes nutidsværdien af minimumsydelserne som nettoomsætning. Nettoomsætningen måles ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ved indgåelse af aftaler om finansiell leasing af aktiver indregnes et salg og et tilgodehavende svarende til nutidsværdien af leasingkontraktens pengestrømme med tillæg af en anslået ugaranteret restværdi af aktivet ved udløb af leasingaftalen. Ved beregning af nutidsværdien anvendes den implicitte rente i leasingkontrakten. Modtagne leasingydelser indregnes dels som afdrag på leasingtilgodehavendet og dels som finansielle indtægter.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og produktionsomkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4 år

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under finansielle anlægsaktiver, der består af kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Lejekontrakter, hvor selskabet har overdraget alle væsentligste risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing), indregnes i balancen som tilgodehavender. Tilgodehavenderne måles ved første indregning til nutidsværdien af de fremtidige minimumsydelser. Ved beregningen af nutidsværdien anvendes lejeaftalens interne rentefod som diskonteringsfaktor eller en tilnærmet værdi for denne.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår og ændring i finansielle lejekontrakter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Noter

kr.	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	4.629	13.571
Andre finansielle omkostninger	<u>45.234</u>	<u>45.539</u>
	<u>49.863</u>	<u>59.110</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	<u>29.536</u>	<u>21.482</u>
	<u>29.536</u>	<u>21.482</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. oktober 2023		10.256.245
Kostpris 30. september 2024		<u>10.256.245</u>
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2023		4.248.997
Årets afskrivninger		<u>155.372</u>
Af- og nedskrivninger 30. september 2024		<u>4.404.369</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024		<u>5.851.876</u>
5 Finansielle leasingkontrakter		
Af minimumsydelserne (eksklusiv renter) på de finansielle leasingkontrakter forfalder 243.197 kr. indenfor 1 år, 310.876 kr. indenfor 2-5 år og 27.623 efter 5 år. Forventede renteindtægter udgør 40.985 kr. over den resterende leasingperiode.		
6 Personaleomkostninger		
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>
7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Andre eventualforpligtelser		
Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden, Kristian Gustafson ApS. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kristian Gustafson

Direktion

På vegne af: Lease Consult AS

Serienummer: 01c28931-ddea-4bc5-8fd2-f4b44fed3c76

IP: 87.56.xxx.xxx

2025-01-06 14:38:36 UTC



Kristian Gustafson

Dirigent

På vegne af: Lease Consult AS

Serienummer: 01c28931-ddea-4bc5-8fd2-f4b44fed3c76

IP: 87.56.xxx.xxx

2025-01-06 14:38:36 UTC



Kristian Gustafson

Bestyrelse

På vegne af: Lease Consult AS

Serienummer: 01c28931-ddea-4bc5-8fd2-f4b44fed3c76

IP: 87.56.xxx.xxx

2025-01-06 14:41:41 UTC



Morten Gustafson

Bestyrelse

På vegne af: Lease Consult AS

Serienummer: e2b730fb-3984-4541-81d9-10a5410a71e3

IP: 152.115.xxx.xxx

2025-01-06 15:36:54 UTC



Lasse Gustafson

Bestyrelse

På vegne af: Lease Consult AS

Serienummer: e12028ba-282c-480d-bd8f-c6959a24ee67

IP: 185.34.xxx.xxx

2025-01-06 15:57:30 UTC



Hans Børge Sinding Vistisen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 8e396adc-e0e6-4c96-9dae-606a551fad68

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-06 16:26:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter