

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## Saxil & Engel Holding ApS

CVR-nr. 31 49 26 02

## Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2014



Henrik Engel  
Dirigent



**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 12

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabets regnskabsklasse, adresse mv.:**

Regnskabsklasse: Regnskabsklasse B  
CVR-nr.: 31 49 26 02  
Navn: Saxil & Engel Holding ApS  
Vejnavn & nummer: Kronprinsessevej 3  
Postnummer & by: 3480 Fredensborg  
Stiftelsesdato: 12. juni 2008  
Hjemsted: Fredensborg  
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

**Revisor:**

CVR-nr.: 30 19 52 64  
Navn: Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Vejnavn & nummer: Stationspladsen 1 og 3  
Postnummer & by: 3000 Helsingør

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Saxil & Engel Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 28. maj 2014

**Direktion:**



Henrik Engel

Charlotte Engel

Det indstilles på generalforsamlingen den 28. maj 2014 at årsregnskabet for 2014 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelser for at undlade revision for opfyldt.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

Til kapitalejerne i Saxil & Engel Holding ApS

**Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Saxil & Engel Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysninger i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 28. maj 2014

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Frantz Slisz  
statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 794.612 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 1.164.917 kr. pr. 31. december 2013.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Saxil & Engel Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisteret på balancedagen.

#### Undladelse af koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter og omkostninger fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes dattervirksomhedens resultat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet og datterselskabet er sambeskattede. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske myndigheder.

## ÅRSREGNSKAB

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

#### BALANCEN

##### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning af koncerngoodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2013

	2013	2012
Note	kr.	kr.
Resultat af ordinær drift	-3.196	2.858
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	727.826	29.900
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>724.630</b>	<b>32.758</b>
Skat af årets resultat	69.982	23.600
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>794.612</b>	<b>56.358</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	705.846	29.900
Overført resultat	88.766	26.458
	<b>794.612</b>	<b>56.358</b>

## ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		938.407	312.561
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	<u>938.407</u>	<u>312.561</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>938.407</u></b>	<b><u>312.561</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		48.300	53.300
Tilgodehavende skat		174.200	0
Tilgodehavender i alt		<u>222.500</u>	<u>53.300</u>
Likvide beholdninger		<u>106.273</u>	<u>7.569</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>328.773</u></b>	<b><u>60.869</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>1.267.180</u></b>	<b><u>373.430</u></b>

**ÅRSREGNSKAB****BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		813.407	107.561
Overført resultat		226.510	137.744
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>1.164.917</u></b>	<b><u>370.305</u></b>
Skyldig selskabsskat		99.138	0
Anden gæld		3.125	3.125
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>102.263</u></b>	<b><u>3.125</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>		<b><u>102.263</u></b>	<b><u>3.125</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>1.267.180</u></b>	<b><u>373.430</u></b>

Oplysning om nærtstående parter

3

Eventualforpligtelser

4

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

## ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2013

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
<b>Selskabskapital:</b>		
Primo	125.000	125.000
<b>Ultimo i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode:</b>		
Primo	107.561	77.661
Tilgang	705.846	29.900
<b>Ultimo</b>	<b>813.407</b>	<b>107.561</b>
<b>Overført resultat:</b>		
Primo	137.744	111.286
Tilgang	88.766	26.458
<b>Ultimo i alt</b>	<b>226.510</b>	<b>137.744</b>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.164.917</b>	<b>370.305</b>

## ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	-75.062	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	5.080	-23.600
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>-69.982</b>	<b>-23.600</b>

**2. Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:**

Kostpris, primo	205.000	205.000
Afgang	-80.000	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>205.000</b>
Opskrivninger, primo	107.561	77.661
Årets resultat vedrørende kapitalandele	705.846	29.900
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b>813.407</b>	<b>107.561</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo</b>	<b>938.407</b>	<b>312.561</b>

**3. Oplysning om nærtstående parter****Dattervirksomhed 1:**

Virksomhedens CVR-nr.:	31 49 24 91		
Virksomhedens navn:	Dream House ApS		
Virksomhedens hjemsted:	Fredensborg		
Ejerandel		100,00%	100,00%
Egenkapital		938.407	273.203
Årets resultat		665.204	30.933

**4. Eventualforpligtelser**

Selskabet og datterselskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**ÅRSREGNSKAB****NOTER**

<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>kr.</b>	<b>kr.</b>

**5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.