

# **Kefren DK Holding I A/S**

**CVR-nr. 30 48 56 02**

## **Årsrapport for 2012**

**(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 28/05 2013

---

Frederik H. Knudsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012	10
Balance pr. 31. december 2012	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Kefren DK Holding I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Virum, den 25. marts 2013

### **Direktion**

Ole Vagner

Frederik H. Knudsen

### **Bestyrelse**

Lotte Vagner  
formand

Ole Vagner

Morten Vagner Rosenstand

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### ***Til kapitalejeren i Kefren DK Holding I A/S***

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kefren DK Holding I A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabet note 6, hvor ledelsen har redegjort for selskabets kapitalberedskab og dermed begrundet, hvorfor selskabets årsregnskab er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 25. marts 2013

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.

Lasse Nørgård  
Statsautoriseret Revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kefren DK Holding I A/S  
c/o InvestorPartner A/S  
Bredevej 2C, 1. sal  
2830 Virum

CVR-nr.: 30 48 56 02  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### Bestyrelse

Lotte Vagner, formand  
Ole Vagner  
Morten Vagner Rosenstand

### Direktion

Ole Vagner  
Frederik H. Knudsen

### Revision

Crowe Horwath  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab v.m.b.a.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er direkte eller indirekte at erhverve, eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendomme, samt at besidde ejerandele i danske og/eller udenlandske selskaber som en anlægsinvestering og enhver anden hermed forbundet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et underskud på kr. 179.881, og selskabets balance pr. 31. december 2012 udviser en negativ egenkapital på kr. 17.189.113.

Med hensyn til fortsat drift (going concern), så henvises der til note 6 i årsregnskabet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Kefren DK Holding I A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2012 er aflagt i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til revision.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger fra tilknyttede virksomheder og nærtstående parter.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Andre eksterne omkostninger		<u>-9.773</u>	<u>-6.429</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-9.773</b>	<b>-6.429</b>
Finansielle indtægter		1	2
Finansielle omkostninger	1	<u>-170.109</u>	<u>-214.633</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-179.881</b>	<b>-221.060</b>
Skat af årets resultat	2	<u>0</u>	<u>302</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-179.881</u></b>	<b><u>-220.758</u></b>
Overført resultat		<u>-179.881</u>	<u>-220.758</u>
		<b><u>-179.881</u></b>	<b><u>-220.758</u></b>

## Balance pr. 31. december 2012

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>1.107</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>1.107</u>
Aktiver i alt		<u><u>0</u></u>	<u><u>1.107</u></u>

## Balance pr. 31. december 2012

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>-17.689.113</u>	<u>-17.509.232</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>-17.189.113</u></b>	<b><u>-17.009.232</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		17.184.113	17.004.088
Anden gæld		<u>5.000</u>	<u>6.251</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.189.113</u></b>	<b><u>17.010.339</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>17.189.113</u></b>	<b><u>17.010.339</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>1.107</u></b>
Eventualposter m.v.	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		
Fortsat drift (going concern)	6		

## Noter til årsrapporten

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	
	kr.	kr.	
<b>1 Finansielle omkostninger</b>			
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	170.095	213.880	
Andre finansielle omkostninger	<u>14</u>	<u>753</u>	
	<b><u>170.109</u></b>	<b><u>214.633</u></b>	
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-302</u>	
	<b><u>0</u></b>	<b><u>-302</u></b>	
<b>3 Egenkapital</b>			
	<u>Selskabs-</u>	<u>Overført re-</u>	<u>I alt</u>
	kapital	sultat	
Egenkapital 1. januar 2012	500.000	-17.509.232	-17.009.232
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-179.881</u>	<u>-179.881</u>
<b>Egenkapital 31. december 2012</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>-17.689.113</u></b>	<b><u>-17.189.113</u></b>

Selskabskapitalen består af 500.000 kapitalandele à nominelt kr. 1. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## **Noter til årsrapporten**

### **4 Eventualposter m.v.**

Der påhviler ikke selskabet kautions-, garanti eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et selskab og i øvrigt fremgår af regnskab og noter.

### **5 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Kefren A/S, CVR-nr. 30 51 38 35

### **6 Fortsat drift (going concern)**

Vagner Holding A/S har ydet tilbagetrædelseserklæring for sit tilgodehavende t.kr. 17.184. Vagner Holding A/S har endvidere afgivet støtteerklæring, således at selskabet er sikret finansielt beredskab til at fortsætte driften mindst frem til 31. december 2013. Selskabet forventer at reetablere egenkapitalen enten via fremtidig drift eller ved yderligere koncerntilskud.