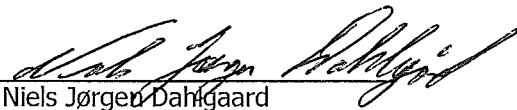


**DHB Huse, Thisted ApS**  
**ÅRSRAPPORT 2012/2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25/11 2013

  
Niels Jørgen Dahgaard  
Dirigent

**CVR-NR 10 56 76 02**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Assistanceerklæring	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	DHB Huse, Thisted ApS Søgård Mark 2 7700 Thisted  CVR-nr. 10 56 76 02 Hjemsted: Thisted Regnskabsår 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Niels Jørgen Dahlgaard
<b>Rådgivning</b>	LandboThy Silstrupparken 2 7700 Thisted
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank
<b>Hovedaktivitet</b>	Virksomhedens aktiviteter er tømrer- og snedkervirksomhed og hermed beslægtet virksomhed

## LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/2013 for DHB Huse, Thisted ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

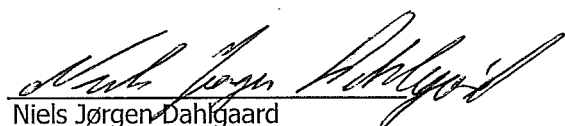
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabet aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thisted, den 25/11 2013

Direktion:

  
Niels Jørgen Dahlgaard

## ASSISTANCEERKLÆRING

### Til kapitalejerne i DHB-Huse, Thisted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2012 - 13 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

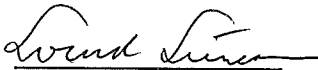
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Thisted d. 25/11 - 2013

LandboThy



Svend Sunesen  
Registreret revisor

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DHB Huse, Thisted ApS for 2012/2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

### Generelt

#### Indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med salget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, vedligeholdelse, administration, lokaler mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (FORTSAT)

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler og inventar	5-15 år	0-20 %

#### Varebeholdning

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som gældsforpligtelse.

#### Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er tømrer- og snedkervirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultaten for DHB-Huse, Thisted ApS er for regnskabsåret 1/7 2012 - 30/6 2013 -107.148 kr. og egenkapitalen udgør pr. 30/6 2013 36.808 kr. Selskabet er derfor omfattet af lov om aktie- og anpartsselskabers §119 om kapitaltab. Selskabets egenkapital vil blive søgt reetableret ved indtjening i selskabet i de kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentlig forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	Note	2012/2013 kr.	2011/2012 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>439.001</b>	<b>493.841</b>
Personaleomkostninger	1	-523.510	-587.512
Af- og nedskrivninger		-30.080	-30.080
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114.589</b>	<b>-123.751</b>
Finansielle indtægter		0	8.708
Finansielle omkostninger		-11.859	-12.109
<b>Resultat før skat</b>		<b>-126.448</b>	<b>-127.152</b>
Skat	2	19.300	30.500
<b>Årets resultat</b>		<b>-107.148</b>	<b>-96.652</b>

**FORSLAG TIL RESULTAT DISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført til næste år		-107.148	-96.652
		<b>-107.148</b>	<b>-96.652</b>

**BALANCE PR. 30. JUNI 2012**

	Note	2011/2012 kr.	2011/2012 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		44.220	74.300
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>44.220</b>	<b>74.300</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>44.220</b>	<b>74.300</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning		30.365	50.256
Råvarer og hjælpematerialer		40.218	56.169
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>70.583</b>	<b>106.425</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		381.478	97.651
Andre tilgodehavender		2.658	18.360
Udskudt skat		90.500	71.200
Periodeafgrænsningsposter		19.649	23.655
<b>Tilgodehavender</b>		<b>494.285</b>	<b>210.866</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>564.868</b>	<b>317.291</b>
<b>Aktiver</b>		<b>609.088</b>	<b>391.591</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført overskud		-88.192	18.956
<b>Egenkapital</b>	3	<b>36.808</b>	<b>143.956</b>
Gæld til pengeinstitutter		234.509	62.970
Leverandører af varer og tjenesteydelser		263.652	80.661
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		30.318	34.795
Anden gæld		43.801	69.209
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>572.280</b>	<b>247.635</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>572.280</b>	<b>247.635</b>
<b>Passiver</b>		<b>609.088</b>	<b>391.591</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	4		

**NOTER**

<b>Note 1 - Personalemkostninger</b>	<b>2012/2013</b> kr.	<b>2011/2012</b> kr.
De samlede personalemkostninger udgør:		
Løn og gager	-520.937	-531.426
Tilskud	49.396	0
Pensioner	-30.797	-31.370
Andre omkostninger til social sikring	-11.697	-16.838
Øvrige personalemkostninger	-9.475	-7.878
	<b>-523.510</b>	<b>-587.512</b>

**Note 2 - Skat**

Skat af årets resultat	0	0
Forskydning udskudt skat	19.300	30.500
	<b>19.300</b>	<b>30.500</b>

**Note 3 - Egenkapital**

	<b>Anparts-</b> <b>kapital</b>	<b>Overført</b> <b>overskud</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital primo	125.000	18.956	143.956
Forslag til årets resultat fordeling		-107.148	-107.148
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-88.192</b>	<b>36.808</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.

**Note 4 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.