

**KOMPLEMENTARSELSKABET GRUNDTVIGS ALLÉ  
APS**

Esther Aggebos Gade 34, 4.  
8000 Aarhus C

CVR-nr. 30 72 86 02

**ÅRSRAPPORT FOR 2024**



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
26. juni 2025

---

Jan Sørensen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	9

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Komplementarselskabet Grundvigs Allé ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 26. juni 2025

### Direktion

Jan Sørensen  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### ***Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Grundvigs Allé ApS***

Vi har opstillet årsrapporten for Komplementarselskabet Grundvigs Allé ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 26. juni 2025

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
mne35388

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Grundvigs Allé ApS Esther Aggebos Gade 34, 4. 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 30 72 86 02
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Hjemsted: Aarhus
<b>Direktion</b>	Jan Sørensen, direktør
<b>Revisor</b>	ADVOSION Statsautoriseret revisionspartnerselskab Dronning Sophies Allé 7D 8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Grundtvigs Alle 186 C, Sønderborg (herefter benævnt "Kommanditselskabet"), forestå driften af Kommanditselskabets ejendom Grundtvigs Alle 186 C, Sønderborg og Kommanditselskabets øvrige aktiviteter.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 30.612, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 347.195.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.821</b>	<b>-5.002</b>
Finansielle indtægter		10.946	100.366
Finansielle omkostninger		<u>-43.501</u>	<u>-691</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-38.376</b>	<b>94.673</b>
Skat af årets resultat	2	<u>7.764</u>	<u>-19.448</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-30.612</u></b>	<b><u>75.225</u></b>
Overført resultat		<u>-30.612</u>	<u>75.225</u>
		<b><u>-30.612</u></b>	<b><u>75.225</u></b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		4.266	6.546
Udskudt skatteaktiv		8.140	0
Selskabsskat		3.241	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>15.647</u></b>	<b><u>6.546</u></b>
Værdipapirer		355.794	397.917
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>355.794</u></b>	<b><u>397.917</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>31.763</u></b>	<b><u>898</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>403.204</u></b>	<b><u>405.361</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u><u>403.204</u></u></b>	<b><u><u>405.361</u></u></b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Overført resultat		197.195	227.806
<b>Egenkapital</b>		<b><u>347.195</u></b>	<b><u>377.806</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.500	3.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.000	0
Selskabsskat		0	19.072
Anden gæld		32.509	4.983
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>56.009</u></b>	<b><u>27.555</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>56.009</u></b>	<b><u>27.555</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>403.204</u></u></b>	<b><u><u>405.361</u></u></b>
Oplysning om dagsværdi	1		
Eventualforpligtelser	3		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		
Personaleomkostninger	5		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	150.000	227.807	377.807
Årets resultat	0	-30.612	-30.612
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>150.000</b>	<b>197.195</b>	<b>347.195</b>

## NOTER

	2024	
	kr.	
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen		-42.123
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo		355.794
	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	19.448
Årets udskudte skat	-8.140	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	376	0
	<b>-7.764</b>	<b>19.448</b>
<b>3 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet deltager og hæfter som komplementar i K/S Grundtvigs Alle 186 C, Esther Aggebos Gade 34, 4., 8000 Aarhus C (CVR-nr. 30 73 18 83).		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ifølge kommanditselskabets årsrapport for 2024 udgør de samlede aktiver pr. 31 december 2024 t.kr. 9.150. De samlede bogførte gældsforpligtelser udgør pr. 31 december 2024 t.kr. 1.908.		
	2024	2023
	kr.	kr.
<b>5 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	0	0

## NOTER

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Grundvigs Allé ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

## NOTER

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

## NOTER

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jan Sørensen

Navn returneret af MitId: Jan Sørensen  
Direktør  
ID: 58769396-fc08-4c10-b231-edb39300737f  
IP-adresse: 85.203.224.204:20640  
Dato for underskrift: 26-06-2025 16:01:37 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Michael Rathleff Algren

Navn returneret af MitId: Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
På vegne af Advosion, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
ID: 14eb8eca-39e6-4269-8ab0-786360a8c9f1  
IP-adresse: 87.104.85.70:16689  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 26-06-2025 16:20:15 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Jan Sørensen

Navn returneret af MitId: Jan Sørensen  
Dirigent  
ID: 58769396-fc08-4c10-b231-edb39300737f  
IP-adresse: 85.203.224.204:45627  
Dato for underskrift: 27-06-2025 06:33:37 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 2b9191WRWmg252664602