

**Deloitte.**



## Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024/25	6
Balance pr. 30.09.2025	7
Egenkapitalopgørelse for 2024/25	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Hjøllundhus II ApS  
Faurholtvej 14  
7362 Hampen

CVR-nr.: 37249602  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 01.10.2024- 30.09.2025

## Bestyrelse

Poul Arne Madsen  
Anne Birgitte Stærmosen Madsen  
Anne-Kristine Stærmosen Madsen  
Poul Johan Stærmosen Madsen  
Annemarie Madsen

## Direktion

Poul Arne Madsen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for Hjøllundhus II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjøllund, den 17.01.2026

## Direktion

**Poul Arne Madsen**  
direktør

## Bestyrelse

**Poul Arne Madsen**

**Anne Birgitte Stærmose Madsen**

**Anne-Kristine Stærmose Madsen**

**Poul Johan Stærmose Madsen**

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Hjøllundhus II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjøllundhus II ApS for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, notersamt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 17.01.2026

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## Tonny Hummelgaard Knudsen

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28661

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre helt eller delvist ejede datterselskaber samt investering i øvrigt.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2024/25

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(402.522)</b>	<b>(54.253)</b>
Personaleomkostninger	1	(527.667)	(510.448)
Af- og nedskrivninger		(100.355)	(128.329)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.030.544)</b>	<b>(693.030)</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		98.700	85.700
Andre finansielle indtægter		409.951	1.383.270
Andre finansielle omkostninger		(297.398)	(239.128)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(819.291)</b>	<b>536.812</b>
Skat af årets resultat	2	207.000	(106.000)
<b>Årets resultat</b>		<b>(612.291)</b>	<b>430.812</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(612.291)	430.812
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(612.291)</b>	<b>430.812</b>

## Balance pr. 30.09.2025

### Aktiver

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Grunde og bygninger		21.833.644	21.816.909
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.000	67.459
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>21.883.644</b>	<b>21.884.368</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.883.644</b>	<b>21.884.368</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		28.912	672.846
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.730.716	2.303.536
Andre tilgodehavender		54.531	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.814.159</b>	<b>2.976.382</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.646.588	11.690.796
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>10.646.588</b>	<b>11.690.796</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>217.263</b>	<b>262.010</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.678.010</b>	<b>14.929.188</b>
<b>Aktiver</b>		<b>35.561.654</b>	<b>36.813.556</b>

**Passiver**

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Virksomhedskapital		100.000	100.000
Overført overskud eller underskud		26.943.647	27.555.938
<b>Egenkapital</b>		<b>27.043.647</b>	<b>27.655.938</b>
Udskudt skat		1.979.000	2.186.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.979.000</b>	<b>2.186.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		6.130.000	6.130.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>6.130.000</b>	<b>6.130.000</b>
Bankgæld		234.807	243.227
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.010	477.478
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		100.507	38.111
Anden gæld		24.683	82.802
Periodeafgrænsningsposter		2.000	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>409.007</b>	<b>841.618</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.539.007</b>	<b>6.971.618</b>
<b>Passiver</b>		<b>35.561.654</b>	<b>36.813.556</b>
Dagsværdioplysninger	5		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse for 2024/25

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	100.000	27.555.938	27.655.938
Årets resultat	0	(612.291)	(612.291)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100.000</b>	<b>26.943.647</b>	<b>27.043.647</b>

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Gager og lønninger	519.693	502.177
Pensioner	1.403	1.238
Andre omkostninger til social sikring	6.571	7.033
	<b>527.667</b>	<b>510.448</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>

### 2 Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Ændring af udskudt skat	(207.000)	106.000
	<b>(207.000)</b>	<b>106.000</b>

### 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	22.358.370	480.907
Tilgange	104.000	0
Afgange	0	(64.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>22.462.370</b>	<b>416.907</b>
Af- og nedskrivninger primo	(541.461)	(413.448)

Årets afskrivninger	(87.265)	(13.090)
Tilbageførsel ved afgang	0	59.631
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(628.726)</b>	<b>(366.907)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>21.833.644</b>	<b>50.000</b>

#### 4 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2024/25 kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år 2024/25 kr.</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6.130.000	5.497.995
	<b>6.130.000</b>	<b>5.497.995</b>

#### 5 Dagsværdioplysninger

	<b>Andre værdipapirer kr.</b>
Dagsværdi ultimo	10.646.588
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	371.691

#### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi på 12.729 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle samt immaterielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder**

Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder består af renteindtægter mv. fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles

mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle aktiver

Grunde og bygninger andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og skov.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld

til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.