

# **KHAP ApS**

Garnisonsvej 2  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2021**

---

**Kim Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KHAP ApS  
Garnisonsvej 2  
4700 Næstved

e-mailadresse: khapaps@yahoo.dk

CVR-nr: 27970702

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom, samt andre investeringer beslægtet hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2020 haft fokus på frasalg af ejendomme, og det forventes at fortsætte i 2021

Årets resultat udgør et overskud på 212 t.kr.

2 af selskabets største ejendomme er således solgt med overtagelse 1. januar 2021

Der forventes for 2021 et overskud fra ordinær drift i størrelsesorden 100 t.kr, når der ses bort fra nedskrivning af tilgodehavende hos datterselskab

Årets resultat 2020 anses af ledelsen for tilfredsstillende under de givne forhold.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning.

Ingen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning. Dog forventes en større nedskrivning i forbindelse med afvikling af datterselskabet DIKI ApS

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.226.176	1.279.494
Eksterne omkostninger		-814.159	-802.661
<b>Bruttoresultat</b>		<b>412.017</b>	<b>476.833</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>412.017</b>	<b>476.833</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-200.245	-103.486
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>211.772</b>	<b>373.347</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>211.772</b>	<b>373.347</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		211.772	373.347
<b>I alt</b>		<b>211.772</b>	<b>373.347</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Goodwill			0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
Grunde og bygninger		6.973.236	10.845.593
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Brugsretsaktiver			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.973.236</b>	<b>10.845.593</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder			0
Kapitalinteresser			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Kontraktlige aktiver			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.973.236</b>	<b>10.845.593</b>
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
<b>Varebeholdninger i alt</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.953	71.184
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.503.535	1.401.110
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser			0
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender moms og afgifter			0
Andre tilgodehavender		2.265.566	0
Kontraktlige aktiver			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.833.054</b>	<b>1.472.294</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		18.091	4.255
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>3.851.145</b>	<b>1.476.549</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.824.381</b>	<b>12.322.142</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		187.500	187.500
Andre reserver			0
Overført resultat		1.164.702	952.930
Forslag til udbytte			0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.352.202</b>	<b>1.140.430</b>
Hensættelse til udskudt skat			0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.811.043	6.227.908
Gæld til banker		3.509.578	3.757.587
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.320.621</b>	<b>9.985.495</b>
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		0	107.375
Leverandører af varer og tjenesteydelser		434.902	430.366
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser			0
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.716.656	658.476
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kontraktlige forpligtelser			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.151.558</b>	<b>1.196.217</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.472.179</b>	<b>11.181.712</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>10.824.381</b>	<b>12.322.142</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret