

# **KHAP ApS**

**CVR-nr.: 27970702**

Garnisonsvej 2  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2022**

---

**Kim Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KHAP ApS  
Garnisonsvej 2  
4700 Næstved

e-mailadresse: khapaps@yahoo.dk

CVR-nr: 27970702

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom, samt andre investeringer beslægtet hermed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2021 haft fokus på frasalg af ejendomme, og det forventes at fortsætte i 2022

Årets resultat udgør et underskud på 2448 t.kr.

Selskabet har i 2021 frasolgt ejendomme, og samtidig værdireguleret ejendomme til kendte salgsværdier i 2022

Endvidere er mellemregning med ejere, og datterselskab reguleret til kendte værdier.

Der forventes for 2022 et overskud fra ordinær drift i størrelsesorden under 100 t.kr.

Årets resultat 2021 anses af ledelsen for tilfredsstillende under de givne forhold.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning.

Ingen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		619.164	1.226.176
Eksterne omkostninger		-480.317	-814.159
<b>Bruttoresultat</b>		<b>138.847</b>	<b>412.017</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>138.847</b>	<b>412.017</b>
Nedskrivning af finansielle aktiver		-2.490.180	
Øvrige finansielle omkostninger		-96.461	-200.245
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.447.794</b>	<b>211.772</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.447.794</b>	<b>211.772</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.447.794	211.772
<b>I alt</b>		<b>-2.447.794</b>	<b>211.772</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.389.000	6.973.236
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.389.000</b>	<b>6.973.236</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.389.000</b>	<b>6.973.236</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.782	63.953
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.503.535
Andre tilgodehavender		0	2.265.566
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.782</b>	<b>3.833.054</b>
Likvide beholdninger		33.902	18.091
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>36.684</b>	<b>3.851.145</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.425.684</b>	<b>10.824.381</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		187.500	187.500
Overført resultat		-1.283.092	1.164.702
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.095.592</b>	<b>1.352.202</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.650.216	2.811.043
Gæld til banker		2.010.592	3.509.578
Kontraktlige forpligtelser		1.653.476	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.314.284</b>	<b>6.320.621</b>
Gæld til banker			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		174.720	434.902
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.272	2.716.656
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>206.992</b>	<b>3.151.558</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.521.276</b>	<b>9.472.179</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.425.684</b>	<b>10.824.381</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret