
KHAP ApS

CVR-nr.: 27970702

Garnisonsvej 2
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2024

Kim Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KHAP ApS
Garnisonsvej 2
4700 Næstved
e-mailadresse: khapaps@yahoo.dk
CVR-nr.: 27970702
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom, samt andre investeringer beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har igen i 2023 haft fokus på frasalg af ejendomme, og det forventes at fortsætte i 2024

Årets resultat udgør et underskud på 492 t.kr.

Selskabet har i 2022 frasolgt ejendomme.

Der forventes for 2024 et mindre underskud fra ordinær drift i størrelsesorden under 100 t.kr.

Årets resultat 2023 anses af ledelsen for tilfredsstillende under de givne forhold.

Begivenheder efter regnskabsafslutning.

Ingen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-16.628	-33.349
Resultat af ordinær primær drift		-16.628	-33.349
Nedskrivning af finansielle aktiver		-364.000	-501.571
Øvrige finansielle omkostninger		-111.657	-135.262
Ordinært resultat før skat		-492.285	-670.182
Årets resultat		-492.285	-670.182
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		-492.285	-670.182
I alt		-492.285	-670.182

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.300.000	1.664.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.300.000	1.664.000
Anlægsaktiver i alt		1.300.000	1.664.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			-762
Tilgodehavender i alt			-762
Likvide beholdninger		13.258	7.620
Omsætningsaktiver i alt		13.258	6.858
AKTIVER I ALT		1.313.258	1.670.858

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		187.500	187.500
Overført resultat		-2.445.847	-1.953.562
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		-2.258.347	-1.766.062
Gæld til realkreditinstitutter		638.507	673.017
Gæld til banker		803.518	888.299
Kontraktlige forpligtelser		2.096.435	1.841.484
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.538.460	3.402.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.007	19.684
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.138	14.436
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		33.145	34.120
Gældsforpligtelser i alt		3.571.605	3.436.920
PASSIVER I ALT		1.313.258	1.670.858

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret