
KHAP ApS

CVR-nr.: 27970702

Garnisonsvej 2
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2025

Kim Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KHAP ApS
Garnisonsvej 2
4700 Næstved
e-mailadresse: khapaps@yahoo.dk
CVR-nr.: 27970702
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KHAP ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 30/06/2025

Direktion

Kim Marck Hansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom, samt andre investeringer beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har igen i 2024 haft fokus på frasalg af ejendomme.

Årets resultat udgør et underskud på 202 t.kr.

Der forventes i 2025 nye tiltag til genopretning af selskabets egenkapital

Der forventes for 2025 et mindreoverskud fra ordinær drift i størrelsesorden under 100 t.kr.

Årets resultat 2024 anses af ledelsen for tilfredsstillende under de givne forhold.

Begivenheder efter regnskabsafslutning.

Ingen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-63.035	-16.628
Resultat af ordinær primær drift		-63.035	-16.628
Nedskrivning af finansielle aktiver		-61.000	-364.000
Øvrige finansielle omkostninger		-78.002	-111.657
Ordinært resultat før skat		-202.037	-492.285
Årets resultat		-202.037	-492.285
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-202.037	-492.285
I alt		-202.037	-492.285

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
Grunde og bygninger		kr.	kr.
			1.300.000
Materielle anlægsaktiver i alt			1.300.000
Anlægsaktiver i alt			1.300.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		11.606	
Tilgodehavender i alt		11.606	
Likvide beholdninger		42	13.258
Omsætningsaktiver i alt		11.648	13.258
AKTIVER I ALT		11.648	1.313.258

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		187.500	187.500
Overført resultat		-2.647.884	-2.445.847
Egenkapital i alt		-2.460.384	-2.258.347
Gæld til realkreditinstitutter			638.507
Gæld til banker		108.078	803.518
Kontraktlige forpligtelser		2.298.855	2.096.435
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.406.933	3.538.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.099	26.007
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			7.138
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		65.099	33.145
Gældsforpligtelser i alt		2.472.032	3.571.605
PASSIVER I ALT		11.648	1.313.258

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret