
KHAP ApS

CVR-nr.: 27970702

Garnisonsvej 2
4700 Næstved

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2023

Kim Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KHAP ApS
Garnisonsvej 2
4700 Næstved
e-mailadresse: khapaps@yahoo.dk
CVR-nr.: 27970702
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom, samt andre investeringer beslægtet hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i 2022 haft fokus på frasalg af ejendomme, og det forventes at fortsætte i 2023

Årets resultat udgør et underskud på 670.182 t.kr.

Selskabet har i 2022 frasolgt ejendomme.

Der forventes for 2023 et underskud fra ordinær drift i størrelsesorden under 100 t.kr.

Årets resultat 2022 anses af ledelsen for tilfredsstillende under de givne forhold.

Begivenheder efter regnskabsafslutning.

Ingen væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning			619.164
Eksterne omkostninger			-480.317
Bruttoresultat			138.847
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-33.349	
Resultat af ordinær primær drift		-33.349	138.847
Nedskrivning af finansielle aktiver		-501.571	-2.490.180
Øvrige finansielle omkostninger		-135.262	-96.461
Ordinært resultat før skat		-670.182	-2.447.794
Årets resultat		-670.182	-2.447.794
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-670.182	
I alt		-670.182	-2.447.794

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.664.000	5.389.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.664.000	5.389.000
Anlægsaktiver i alt		1.664.000	5.389.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		-762	2.782
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		-762	2.782
Likvide beholdninger		7.620	33.902
Omsætningsaktiver i alt		6.858	36.684
AKTIVER I ALT		1.670.858	5.425.684

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		187.500	187.500
Overført resultat		-1.953.562	-1.283.092
Egenkapital i alt		-1.766.062	-1.095.592
Gæld til realkreditinstitutter		673.017	2.650.216
Gæld til banker		888.299	2.010.592
Kontraktlige forpligtelser		1.841.484	1.653.476
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.402.800	6.314.284
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.684	174.720
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.436	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		34.120	206.992
Gældsforpligtelser i alt		3.436.920	6.521.276
PASSIVER I ALT		1.670.858	5.425.684

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret