

# AYI Capitel Holding ApS

Priorparken 685, 2605 Brøndby  
CVR-nr. 45 63 17 02

## Årsrapport for regnskabsåret 23.05.25 - 31.12.25

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 24.04.26

Hamza El Kabir  
Dirigent

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                    | 3       |
| Ledespåtegning  | 4       |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5       |
| Resultatopgørelse   | 6       |
| Balance   | 7 - 8   |
| Egenkapitalopgørelse  | 9       |
| Noter   | 10 - 14 |

---

**Selskabet**

---

AYI Capitel Holding ApS  
Priorparken 685  
2605 Brøndby  
Hjemsted: Brøndby  
CVR-nr.: 45 63 17 02  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Hamza El Kabir

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 23.05.25 - 31.12.25 for AYI Capitel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 23.05.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brøndby, den 24. april 2026

**Direktionen**

Hamza El Kabir

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i AYI Capitel Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for AYI Capitel Holding ApS for regnskabsåret 23.05.25 - 31.12.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 24. april 2026

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Dennis Skovby

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne46254

|  | 23.05.25 | 31.12.25       |
|--|----------|----------------|
| Note                                   |          | DKK            |
| <b>Bruttotab</b>                       |          | <b>-16.598</b> |
| <b>Årets resultat</b>                  |          | <b>-16.598</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |          |                |
| Overført resultat                      |          | -16.598        |
| <b>I alt</b>                           |          | <b>-16.598</b> |

**AKTIVER**

|  | 31.12.25       |
|--|----------------|
|  | DKK            |
| Note                                   |                |
| Kapitalinteresser                      | 464.620        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> | <b>464.620</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>             | <b>464.620</b> |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser  | 10.000         |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>           | <b>10.000</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>            | <b>3.402</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>         | <b>13.402</b>  |
| <b>Aktiver i alt</b>                   | <b>478.022</b> |

**PASSIVER**

|  | 31.12.25       |
|--|----------------|
| Note   | DKK            |
| Selskabskapital                              | 20.000         |
| Overført resultat                            | -16.598        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>3.402</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 10.000         |
| Anden gæld                                   | 464.620        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>474.620</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>474.620</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        | <b>478.022</b> |

<sup>3</sup> Antal medarbejdere

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat |
|--|----------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 23.05.25 - 31.12.25 |                      |                      |
| Indskudskapital i forbindelse med stiftelse  | 20.000               | 0                    |
| Forslag til resultatdisponering              | 0                    | -16.598              |
| Saldo pr. 31.12.25                           | 20.000               | -16.598              |

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har i regnskabsåret tabt over halvdelen af selskabskapitalen. Det forventes, at selskabskapitalen vil blive reetableret via udbytte fra kapitalinteressen Muremester K ApS, som også vil sikre, at der er tilstrækkelig likviditet i selskabet i de kommende år. På denne baggrund aflægges årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

---

**2. Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at eje kapitalandele i anden virksomhed.

23.05.25

31.12.25

---

**3. Antal medarbejdere**

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året

0

## 4. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSE

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### BALANCE

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene.

Ved erhvervelse af kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de erhvervede kapitalinteressers identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelses-tidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændel-  
sessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke af-  
skrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab ind-  
regnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalinteresser, der overstiger årets indtjening fra den pågæl-  
dende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regn-  
skabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Ka-  
pitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendel-  
sen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller  
aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.