

Frederikssund Self Storage A/S

St. Rørbækvej 19
3600 Frederikssund

CVR-nr. 16153702

Årsrapport for året 2014

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/5 2015


Annemette Johnson

NærreVision A/S
Registrerede Revisorer

Nørregade 1, 1. th.
3300 Frederiksværk
Tlf. 47 77 12 10

Rønnevangsalle 6
3400 Hillerød
Tlf. 48 22 12 10

www.naerrevison.dk
revision@naerrevison.dk
cvr17524305

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 2

Påtegninger

Ledespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis 5

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Noter 10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Frederikssund Self Storage A/S St. Rørbækvej 19 3600 Frederikssund	
	CVR-nr.:	16 15 37 02
	Hjemsted:	Frederikssund
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Annemette Lykke Johnson, formand Lise Riisager Kenneth Johnson	
Direktion	Kenneth Johnson	
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Jernbanegade 11 3600 Frederikssund	
Revisor	Nærrevision A/S Godkendt Revisionsvirksomhed FSR - danske revisorer Nørregade 1, 1.th. 3300 Frederiksværk	Rønnevangsalle 6 3400 Hillerød

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Frederikssund Self Storage A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat, og ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 28. maj 2015

Direktion



Kenneth Johnson

Bestyrelse



Annemette Lykke Johnson
Formand



Lise Riisager



Kenneth Johnson

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Frederikssund Self Storage A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Frederikssund Self Storage A/S for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors "Ethiske regler for revisorer", herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksværk, den 28. maj 2015

Nærrevision A/S

Godkendt Revisionsvirksomhed



Dennis Mikkelsen
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Frederikssund Self Storage A/S for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst indregnes i resultatopgørelsen sammen med reguleringer af udskudt skat opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsrapportens og skatteregnskabet indtægter og omkostninger.

I balancen afsættes herefter beregnet skat, samt udskudt skat.

Der anvendes en skatteprocent på 24,5% på aktuel skat og 23,5% på udskudt skat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle op- eller nedskrivninger.

Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstider med følgende skønnede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og grunde	10-20 år	0%
Tekniske anlæg og maskiner	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Aktiver med en anskaffelsesværdi pr. enhed under den skattemæssige grænse for straksafskrivninger, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af tilgodehavender.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat af aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 23,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, som normalt svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014**

	2014	2013
BRUTTOFORTJENESTE	4.986	-168.131
1 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-36.309	-60.607
DRIFTSRESULTAT	-31.323	-228.738
Andre finansielle indtægter	13.020	28.481
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	22.601
Andre finansielle omkostninger	-51.096	-69.686
RESULTAT FØR SKAT	-69.399	-247.342
2 Skat af årets resultat	4.300	49.300
ÅRETS RESULTAT	-65.099	-198.042
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-65.099	-198.042
DISPONERET I ALT	-65.099	-198.042

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

	2014	2013
Grunde og bygninger	397.326	433.632
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	397.326	433.632
Andre værdipapirer og kapitalandele	24.009	16.981
Finansielle anlægsaktiver	24.009	16.981
ANLÆGSAKTIVER	421.335	450.613
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.854	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	852.263	1.118.135
Andre tilgodehavender	0	30.367
Udskudt skatteaktiv	323.600	319.300
Tilgodehavender	1.180.717	1.467.802
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.180.717	1.467.802
AKTIVER	1.602.052	1.918.415

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital	555.000	555.000
Overført resultat	-211.981	-146.881
3 EGENKAPITAL	343.019	408.119
Prioritetsgæld	873.457	931.442
Langfristede gældsforpligtelser	873.457	931.442
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	57.985	57.985
Kreditinstitutter	292.884	462.746
Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.200	27.500
Anden gæld	9.322	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.184	30.624
Kortfristede gældsforpligtelser	385.575	578.855
GÆLDSFORPLIGTELSE	1.259.032	1.510.297
PASSIVER	1.602.051	1.918.416

4 Eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

		2014	2013
1 Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver			
Bygninger		36.309	56.340
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	4.267
		<u>36.309</u>	<u>60.607</u>
2 Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat		-4.300	-49.300
		<u>-4.300</u>	<u>-49.300</u>
3 Egenkapital	Primo	Resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	555.000	0	555.000
Overført resultat	-146.881	-65.100	-211.981
	<u>408.119</u>	<u>-65.100</u>	<u>343.019</u>

4 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.