
Thunøgade ApS

CVR-nr.: 43814702

Grumstolsvej 73
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/10/2025

Peter Moldrup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Thunøgade ApS
Grumstolsvej 73
8270 Højbjerg
e-mailadresse: peter_moldrup@hotmail.com
CVR-nr.: 43814702
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for Thunøgade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Højbjerg, den 04/10/2025

Direktion

Peter Moldrup Petersen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomheden udlejer THunøgade 39, 8000 Aarhus

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet har levet op til forventningerne, og rådig likviditet er anvendt til nedbringelse af gæld.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

ingen relevante begivenheder. Fortsat godt drevet og uden lediggang.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		339.254	214.547
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		339.254	214.547
Andre finansielle indtægter		146	87
Nedskrivning af finansielle aktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-292.000	-255.040
Ordinært resultat før skat		47.400	-40.406
Skat af årets resultat		-418	6.400
Årets resultat		46.982	-34.006
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			0
Overført resultat		46.982	-34.006
I alt		46.982	-34.006

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.470.343	9.470.343
Materielle anlægsaktiver i alt		9.470.343	9.470.343
Anlægsaktiver i alt		9.470.343	9.470.343
Tilgodehavende skat		0	6.400
Tilgodehavender i alt		0	6.400
Likvide beholdninger		12.624	8.741
Omsætningsaktiver i alt		12.624	15.141
AKTIVER I ALT		9.482.967	9.485.484

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-3.968	-39.222
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		36.032	778
Gæld til realkreditinstitutter		5.484.000	5.484.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.484.000	5.484.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			3.026
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		3.758.475	3.863.475
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		11.936	9.799
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		192.524	124.406
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.962.935	4.000.706
Gældsforpligtelser i alt		9.446.935	9.484.706
PASSIVER I ALT		9.482.967	9.485.484

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret