
Thunøgade ApS

CVR-nr.: 43814702

Grumstolsvej 73
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/12/2024

peter moldrup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Thunøgade ApS
Grumstolsvej 73
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 43814702
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for Thunøgade ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Højbjerg, den 23/12/2024

Direktion

Peter Moldrup Petersen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af boliger på Thunøgade 39

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -34.005 kr. Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende. Underskudet skyldes et større vedligeholdelses arbejde, samt skader efter lynnedslag, der kun delvist blev dækket af forsikringen grundet elektriske hvidevarers alder.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		214.547	132.461
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		214.547	132.461
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Andre finansielle indtægter		87	223
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-255.040	-137.900
Ordinært resultat før skat		-40.406	-5.216
Skat af årets resultat		6.400	0
Årets resultat		-34.006	-5.216
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-34.006	-5.216
I alt		-34.006	-5.216

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.470.343	9.377.143
Materielle anlægsaktiver i alt		9.470.343	9.377.143
Anlægsaktiver i alt		9.470.343	9.377.143
Tilgodehavende skat		6.400	
Tilgodehavender i alt		6.400	
Likvide beholdninger		8.741	419
Omsætningsaktiver i alt		15.141	419
AKTIVER I ALT		9.485.484	9.377.562

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-39.222	-5.216
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		778	34.784
Gæld til realkreditinstitutter		5.484.000	5.484.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.484.000	5.484.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.026	3.297
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		3.863.475	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		9.799	3.720.475
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		124.406	135.006
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.000.706	3.858.778
Gældsforpligtelser i alt		9.484.706	9.342.778
PASSIVER I ALT		9.485.484	9.377.562

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Værdien af ejendommen er opskrevet med 93.200 kr ifbm. omfattende vedligehold og reovering af penthouse lejligheden.

Ejendommens værdi er indregnet efter omkostninger.

Ejendomsværdien er af realkreditinstituttet beregnet til mindst 10. mio

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret