

MK Projektentwicklung Nr. 5 ApS

CVR-nr.: 31274702

Solbakken 33
8450 Hammel

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/01/2022

Helle Munk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Projektentwicklung Nr. 5 ApS
Solbakken33
8450Hammel

CVR-nr: 31274702
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for MK Projektentwicklung Nr. 5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hammel , den 20/01/2022

Direktion

Erik Hebsgaard Munk

Ledelsesberetning

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at investere i fast ejendom, herunder at udvikle fast ejendom med henblik på udlejning og salg samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret primært arbejdet på at understøtte en igangværende sagsbehandlingsproces omkring opnåelse af byggetilladelse til ejendom, som skal opføres med henblik på salg som ejerlejligheder.

Selskabet har primo 2022 endelig erhvervet den ejendom, som betinget er erhvervet i 2020. Den resterende købesum forfalder i 1. kvartal 2022.

Primo 2022 er der desuden modtaget byggetilladelse, hvorefter byggeprojektet forventes at starte op i løbet af 2022 med færdiggørelse af ejendommen i 2024.

Projektudviklingen finansieres indtil videre internt i koncernen.

Resultatopgørelsen udviser et underskud på ca. Eur 5.000. Egenkapitalen pr. 31/12 2021 udgør ca. Eur 12.000.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter statustidspunktet er der ikke sket væsentlige begivenheder, der forrykker vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Den forventede udvikling i 2022

Der forventes et mindre driftsunderskud i 2022. Egentlig salg af ejerlejligheder forventes at blive realiseret i 2023/24.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i Euro.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- og/eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Varer under fremstilling

Varer under fremstilling er opatget til kostpris eller nettorealiseringspris, såfremt denne er lavere. Til kostprisen henregnes påløbne finansieringsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 EUR	2020 EUR
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-4.869	-2.573
Resultat af ordinær primær drift		-4.869	-2.573
Øvrige finansielle omkostninger		-55	-4
Ordinært resultat før skat		-4.924	-2.577
Skat af årets resultat	1	124	0
Årets resultat		-4.800	-2.577
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.800	-2.577
I alt		-4.800	-2.577

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 EUR	2020 EUR
Varer under fremstilling		1.174.124	1.100.821
Varebeholdninger i alt	2	1.174.124	1.100.821
Andre tilgodehavender		10.660	6.328
Tilgodehavender i alt		10.660	6.328
Likvide beholdninger		4.912	17.992
Omsætningsaktiver i alt		1.189.696	1.125.141
AKTIVER I ALT		1.189.696	1.125.141

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		EUR	EUR
Registreret kapital mv.		16.778	16.778
Overført resultat		-4.953	-153
Egenkapital i alt		11.825	16.625
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.130	1.672
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.154.183	1.106.150
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.558	694
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.177.871	1.108.516
Gældsforpligtelser i alt		1.177.871	1.108.516
PASSIVER I ALT		1.189.696	1.125.141

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	EUR	EUR	EUR	EUR
Egenkapital, primo	16.778	-153	0	16.625
Årets resultat	0	-4.800	0	-4.800
Egenkapital, ultimo	16.778	-4.953	0	11.825

Selskabskapitalen består af 250 anparter af kr. 500. Ingen anparter har særlige rettigheder

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021	2020
	Eur	Eur
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	124	0
	124	0

2. Varebeholdninger i alt

Varer under fremstilling omfatter afholdte udgifter i forbindelse med opførelse af ejendom med henblik på salg som ejerlejligheder. I kostprisen er indregnet henførbare finansieringsudgifter. Der er ikke indregnet avance.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab SR Erik H. Munk A/S som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Det er ikke udbetalt vederlag til selskabets ledelse.