



**OFFICEFIT**  
STAY ACTIVE WHILE WORKING

## **OfficeFit ApS**

Nupark 51, Måbjerg, 7500 Holstebro

CVR-nr. 35 82 87 02

### Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. januar 2022

Dirigent:

.....  
Kristian Bjerg

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for OfficeFit ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 24. januar 2022

Direktion:

.....  
Kristian Bjerg  
adm. direktør

.....  
Mogens Holm

.....  
Ronnie Rahbek

Bestyrelse:

.....  
Kurt Bering Sørensen  
formand

.....  
Zia Lyckvall

.....  
Jan Bendix

.....  
Kristian Bjerg

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i OfficeFit ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OfficeFit ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 24. januar 2022  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	OfficeFit ApS
Adresse, postnr., by	Nupark 51, Måbjerg, 7500 Holstebro
CVR-nr.	35 82 87 02
Stiftet	8. april 2014
Hjemstedskommune	Holstebro
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
Bestyrelse	Kurt Bering Sørensen, formand Zia Lyckvall Jan Bendix Kristian Bjerg
Direktion	Kristian Bjerg, Adm. Direktør Mogens Holm Ronnie Rahbek
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5220 Odense SØ

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

OfficeFits formål er fremme af sundhed og bevægelse i kontormiljøer i den private og offentlige sektor.

Det sker gennem udvikling, rådgivning og virkeliggørelse af sundhedskoncepter i forbindelse med stillesiddende arbejde.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 21 t.kr. mod et overskud på 131 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på 2.583 t.kr.

Som i forrige har indeværende regnskabsår været stærkt påvirket af Covid-19 og den begrænsede adgang til selskabets kunder, der er en følge af institutioners og virksomheders fysiske nedlukning.

Selskabet har benyttet statslige hjælpepakker herunder midlertidige finansieringsmuligheder. Det er sket parallelt med kapacitetstilpasning aftalt mellem ledelse og medarbejdere.

I muligt omfang har selskabet investeret i produkt- og serviceudvikling. Produktudviklingen har været koncentreret om motivationsfremmende teknologier og systemer. Serviceudviklingen har omfattet etablering af webshoppen ActiveSupply, der tilbyder produkter til understøttelse af selskabets sundhedskoncepter.

Årets resultat anses under de givne samfundsmæssige rammer for tilfredsstillende.

I takt med markedets genåbning forventer selskabet vækst i omsætning og indtjening i de kommende år.

Med baggrund i fremtidsudsigterne har virksomheden valgt at indregne udskudt skatteaktiv, samt aktivere færdiggjorte udviklingsomkostninger.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	1.342.192	3.749.922
4	Personaleomkostninger	-224.672	-2.661.329
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-466.853	-475.724
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	650.667	612.869
	Finansielle indtægter	675	9.622
	Finansielle omkostninger	-622.017	-476.546
	<b>Resultat før skat</b>	29.325	145.945
5	Skat af årets resultat	-8.038	-15.217
	<b>Årets resultat</b>	<u>21.287</u>	<u>130.728</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Øvrige reserver	6.152.481	3.173.865
	Overført resultat	-6.131.194	-3.043.137
		<u>21.287</u>	<u>130.728</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

## Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>		
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	4.772.048	5.147.177
	Udviklingsprojekter under udførelse	8.639.932	0
		<u>13.411.980</u>	<u>5.147.177</u>
7	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	109.726	151.450
		<u>109.726</u>	<u>151.450</u>
8	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	400.000	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	52.500	52.500
		<u>452.500</u>	<u>52.500</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>13.974.206</u>	<u>5.351.127</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Varelager	2.666.532	2.528.229
		<u>2.666.532</u>	<u>2.528.229</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.107.526	2.817.842
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.066.998	50.000
	Tilgodehavende selskabsskat	2.665.567	785.911
9	Andre tilgodehavender	698.089	101.584
	Periodeafgrænsningsposter	35.000	55.000
		<u>6.573.180</u>	<u>3.810.337</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>9.239.712</u>	<u>6.338.566</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>23.213.918</u>	<u>11.689.693</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

## Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
10	Aktiekapital	1.847.763	1.847.763
	Reserve for udviklingsomkostninger	10.461.344	4.308.863
	Overført resultat	-9.725.864	-3.594.670
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.583.243</b>	<b>2.561.956</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	2.097.310	188.487
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.097.310</b>	<b>188.487</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Langfristet lån	5.544.197	3.549.424
	Ansvarlig lånekapital	2.000.000	2.000.000
		<b>7.544.197</b>	<b>5.549.424</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	7.888.988	1.031.364
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	555.303	551.732
11	Anden gæld	2.455.843	1.653.158
	Periodeafgrænsningsposter	89.034	153.572
		<b>10.989.168</b>	<b>3.389.826</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>18.533.365</b>	<b>8.939.250</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>23.213.918</b>	<b>11.689.693</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Likviditetsberedskab og finansiering
- 3 Andre driftsindtægter
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2019	97.388	1.134.998	-551.533	680.853
Kapitalforhøjelse	1.750.375	0	0	1.750.375
Overført via resultatdisponering	0	3.173.865	-3.043.137	130.728
<b>Egenkapital 1. oktober 2020</b>	<b>1.847.763</b>	<b>4.308.863</b>	<b>-3.594.670</b>	<b>2.561.956</b>
Overført via resultatdisponering	0	6.152.481	-6.131.194	21.287
<b>Egenkapital 30. september 2021</b>	<b>1.847.763</b>	<b>10.461.344</b>	<b>-9.725.864</b>	<b>2.583.243</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for OfficeFit ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020/21 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Tidspunktet for overgang af de væsentligste fordele og risici tager udgangspunkt i standardiserede leveringsbetingelser baseret på Incoterms® 2010.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Færdiggjorte udviklingsprojekter	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealizationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealizationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for udviklingsomkostninger*

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 2 Likviditetsberedskab og finansiering

Likviditeten i 2020/21 har været væsentligt påvirket af udviklingen af nye udviklingsprojekter, herunder GetUpp. Udviklingen af GetUpp er færdiggjort i starten af det nye regnskabsår. Virksomhedens likviditetsbudget viser i 2021/22 et yderligere træk på kassekrediten på 1 - 2 mio. kr.

Det er estimeret, at udbruddet af COVID-19 fortsat vil have en eftervirkning i regnskabsåret 2021/22, men ledelsen forventer at aktivitetsniveauet vil være minimum som i 2021/22.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet i kraft af nuværende kassekredit og bankfinansiering, vil have et tilstrækkeligt kapitalberedskab til sikring af driften for 2021/22 med de nuværende forventninger.

kr.	2020/21	2019/20
<b>3 Andre driftsindtægter</b>		
Kompensation COVID-19	917.432	0
	<u>917.432</u>	<u>0</u>
<b>4 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	5.843.294	5.579.099
Pensioner	853.081	291.978
Andre omkostninger til social sikring	62.115	57.510
Andre personaleomkostninger	128.512	119.742
Aktiverede lønomkostninger	-6.662.330	-3.387.000
	<u>224.672</u>	<u>2.661.329</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>21</u>	<u>17</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.900.785	-785.911
Årets regulering af udskudt skat	1.908.823	801.128
	<u>8.038</u>	<u>15.217</u>

Skat af årets resultat kan forklares således:

Beregnet 22 % skat af resultat før skat	6.452	32.108
Skatteeffekt af:		
Ansøgt skattecredit	-1.900.785	-785.911
Årets regulering af udskudt kat	1.908.823	801.128
Beregnet 22% af årets resultat før skat	<u>-6.452</u>	<u>-32.108</u>
	<u>8.038</u>	<u>15.217</u>

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 6 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Færdiggjorte udviklingsprojekter	Udviklingsprojekter under udførelse	I alt
Kostpris 1. oktober 2020	6.073.942	0	6.073.942
Tilgange	0	8.639.932	8.639.932
Kostpris 30. september 2021	6.073.942	8.639.932	14.713.874
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	926.765	0	926.765
Afskrivninger	375.129	0	375.129
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	1.301.894	0	1.301.894
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>4.772.048</b>	<b>8.639.932</b>	<b>13.411.980</b>

#### Færdiggjorte udviklingsprojekter

Den bogførte værdi, såvel som tilgange i 2020/ 21, er relateret til udvikling af nye produkter indenfor aktivitetsprogrammer, samt online platform til udbredelse af total løsninger indenfor sundhed og trivsel, hvor seneste tilføjet produkt er i form af GetUpp, som vil bidrage positivt til de budgetterede pengestrømme.

Salget af de nye produkter er igangsat ultimo 2021 og budgettet viser en markant fremgang i ordretilgang fra disse produkter fra 2022/23 hvor selskabet forventer at kunne realisere en budgetteret EBITDA på 1,9 mio. kr., i 2021/22. De efterfølgende 3-5 år forventer ledelsen, at aktiviteten og indtjeningen tager ekstraordinært fat.

Der forventes således over de efterfølgende 3 år (2022-2025) at driftens pengestrøm vil generere 31 mio.kr.

Den tilbagediskonterede værdi af disse pengestrømme overstiger væsentligt de aktiverede udviklingsomkostningerne, hvorfor der ikke vurderes nedskrivningsbehov.

Værdiansættelsen af aktivet vil af natur være afhængig af, om businesscasen bag kan realiseres som forventet, til trods for den mulige indvirkning af COVID 19 mv.

#### 7 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober 2020	356.088
Tilgange	50.000
Kostpris 30. september 2021	406.088
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2020	204.638
Afskrivninger	91.724
Af- og nedskrivninger 30. september 2021	296.362
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>109.726</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

### Noter

#### 8 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomhe der	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. oktober 2020	0	52.500	52.500
Tilgange	400.000	0	400.000
Kostpris 30. september 2021	400.000	52.500	452.500
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>	<b>400.000</b>	<b>52.500</b>	<b>452.500</b>

#### 9 Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender i året består primært af kompensation for faste omkostninger, samt periodiserede forsikringer.

#### 10 Aktiekapital

Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 4 år:

kr.	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Saldo primo	1.847.763	97.388	81.690	81.690
Kapitalforhøjelse	0	1.750.375	15.698	0
	<b>1.847.763</b>	<b>1.847.763</b>	<b>97.388</b>	<b>81.690</b>

kr.	2020/21	2019/20
<b>11 Anden gæld</b>		
Andre skyldige omkostninger	2.455.843	1.653.158
	<b>2.455.843</b>	<b>1.653.158</b>

Anden gæld består primært af moms lån, feriepengeforpligtigelse, skyldig A-skat og AM-bidrag. Derudover er ind- og udgående moms for regnskabsåret en stor del af posten.

#### 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter husleje forpligtelse med i alt 52,5 t.kr. som har 6 måneders opsigelse. Endvidere omfattes forpligtelser i operationelle leasingkontrakter på biler i alt 770.266 t.kr. med en resterende kontraktperiode på 3-48 måneder.

#### 13 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Danske Andelskassers Bank er der tinglyst virksomhedspant på 3.000 t.kr. med sikkerhed i simple fordringer, varelager, goodwill, immaterielle rettigheder og driftsmateriel.

Til sikkerhed for mellemværende med Vækstfonden er der tinglyst virksomhedspant på 5.250 t.kr. med sikkerhed i simple fordringer, varelager, goodwill, immaterielle rettigheder og driftsmateriel.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kristian Andresen Bjerg

### Direktion

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-946832222921

IP: 188.176.xxx.xxx

2022-01-24 17:35:56 UTC

NEM ID 

## Kristian Andresen Bjerg

### Dirigent

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-946832222921

IP: 188.176.xxx.xxx

2022-01-24 17:35:56 UTC

NEM ID 

## Ronnie Sandholm Rahbek

### Direktion

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-379800027524

IP: 94.147.xxx.xxx

2022-01-27 08:54:47 UTC

NEM ID 

## Mogens Holm

### Direktion

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-592649502992

IP: 87.116.xxx.xxx

2022-01-27 10:06:47 UTC

NEM ID 

## Kristian Andresen Bjerg

### Bestyrelse

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-946832222921

IP: 188.176.xxx.xxx

2022-01-27 11:00:22 UTC

NEM ID 

## Jan Bendix

### Bestyrelse

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-859925091653

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-01-27 12:53:00 UTC

NEM ID 

## Kurt Bering Sørensen

### Bestyrelse

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-997960756442

IP: 46.32.xxx.xxx

2022-01-27 18:19:58 UTC

NEM ID 

## ZIA LYCKVALL

### Bestyrelse

På vegne af: OfficeFit ApS

Serienummer: 19710110xxxx

IP: 85.195.xxx.xxx

2022-01-31 10:11:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: 720IZ-CQU2C-3A10W-ASEOV-WFCEU1KVT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-01-31 10:15:20 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>