

ABJ Ejendomme ApS

Teestrup Enghave 7
4690 Haslev

CVR-nr. 42089702

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. juni 2025

Andreas Blindkilde Jeppesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

ABJ Ejendomme ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for ABJ Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 18. juni 2025

ABJ Ejendomme ApS

Andreas Blindkilde Jeppesen
Direktør

ABJ Ejendomme ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ABJ Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ABJ Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 18. juni 2025

Revisions-Centret ApS

Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 41578513

Brian Vahlkvist
Registreret revisor
mne30103

ABJ Ejendomme ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ABJ Ejendomme ApS Teestrup Enghave 7 4690 Haslev
Telefon	23 62 40 19
E-mail	andreas-b-jepesen2011@hotmail.com
CVR-nr.	42089702
Stiftelsesdato	3. februar 2021
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
Direktion	Andreas Blindkilde Jeppesen
Revisor	Revisions-Centret ApS Godkendt revisionsvirksomhed Erantisvej 53 4700 Næstved CVR-nr. 41578513

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at foretage ejendomsinvestering samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. -84.397, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 1.593.895, og en egenkapital på kr. -164.604.

Selskabets ledelse er ikke tilfreds med årets resultat.

ABJ Ejendomme ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for ABJ Ejendomme ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttotab består af en sammentrækning af regnskabsposterne andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til andre driftsmiddelomkostninger, drift af ejendom og administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen for egne opførte ejendomme/anlægsaktiver omfatter materialeomkostninger mv., der direkte er medgået til opførelse af ejendom.

Der afskrives ikke på opførelsesomkostningerne.

Omsætningsaktiver

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Andre langfristede gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

ABJ Ejendomme ApS**Resultatopgørelse**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	1	-31.039	-25.747
Driftsresultat		-31.039	-25.747
Finansielle indtægter		3.284	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-290	-707
Andre finansielle omkostninger		-56.352	-41.433
Resultat før skat		-84.397	-67.887
Årets resultat		-84.397	-67.887
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-84.397	-67.887
		-84.397	-67.887

ABJ Ejendomme ApS**Balance 31. december 2024**

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktiver		
Grunde og bygninger	1.435.681	1.287.521
Materielle anlægsaktiver	1.435.681	1.287.521
Anlægsaktiver	1.435.681	1.287.521
Andre tilgodehavender	146.646	24.275
Periodeafgrænsningsposter	0	7.960
Tilgodehavender	146.646	32.235
Likvide beholdninger	11.568	537
Omsætningsaktiver	158.214	32.772
Aktiver	1.593.895	1.320.293

ABJ Ejendomme ApS

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	40.000	40.000
Overført resultat		-204.604	-120.207
Egenkapital		-164.604	-80.207
Gældsbev.		1.446.120	1.390.500
Anden gæld		300.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	3	1.746.120	1.390.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		297	0
Anden gæld		2.082	0
Kortfristede gældsforpligtelser		12.379	10.000
Gældsforpligtelser		1.758.499	1.400.500
Passiver		1.593.895	1.320.293
Usikkerhed om going concern	4		

ABJ Ejendomme ApS

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-120.207	-80.207
Årets resultat	0	-84.397	-84.397
Egenkapital 31. december 2024	40.000	-204.604	-164.604

Noter

	2024	2023
1. Bruttofortjeneste/-tab		
Andre driftsmiddelsomkostninger	0	8.520
Lokaleomkostninger	19.931	7.370
Administrationsomkostninger	11.108	9.857
Omkostninger	31.039	25.747
Bruttofortjeneste/-tab	-31.039	-25.747
Bruttofortjeneste/-tab i %	%	%
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	40.000	40.000
Saldo ultimo	40.000	40.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gældsbev	1.446.120	0	1.446.120
Anden gæld	300.000	0	0
	1.746.120	0	1.446.120

4. Usikkerhed om going concern

Virksomhedens fortsatte drift er betinget af, at der fortsat stilles de nuværende kreditfaciliteter til rådighed af kapitalejer og nærtstående parter.

Selskabet har tabt sin kapital.

Selskabet forventer fremover at kunne reetablere kapitalen.

Ledelsen aflæger regnskabet under forudsætning om fortsat drift.